



Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2107**-es számú, ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZÁT BALATONALMÁDIBAN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BALATONALMÁDIBAN található ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- BALATONALMÁDI kertés családi házas övezetében található kellemes lokációban a város központjához közel
- 1154 m² terület tartozik az épülethez amin gyümölcsfák és szőlő is található
- **az épület teljesen ÚJ várható kulcsrakész átadása 2023 nyarán történik**
- szakemberek által korszerű anyagok felhasználásával és technológiával készül az épület
- **a kivitelező vállalkozás több mint 40 éves gyakorlattal rendelkezik az építőiparban**
- minden igényt kielégítő szigeteléssel készül az épület (ablak műanyag 3 rétegű, homlokzati szigetelés 15cm kőzetgyapot a külső falazat porotherm klímátégla)
- a héjazat Bramac betoncseréppel készül
- belső válaszfalak ytong téglából kerülnek kialakításra
- **az épület fűtése gazdaságosan hőszivattyúval történik**
- lehetőség van az építés ideje alatt megtekinteni és egyeztetni a burkolatokról, színekről, kialakításokról stb.
- fedett kertre néző terasz is helyet kapott az épületben
- az ingatlan megtekinthető akár a hét végén is
- amennyiben modern CSALÁDI HÁZAT szeretne jó helyen vásárolni érdemes megtekinteni
- BALATONALMÁDI kedvelt a turisták és az ingatlan vásárlók körében
- A [Balaton](#) északkeleti csücskében fekszik, a víz felé nyitottan, nyugati és északi oldalról dombokkal övezve, amelyek mintegy szelárnyékot teremtve megóvják a települést az uralkodó szelektől.

Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	88m ²
Telekterület	1154m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 3 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	40.00 m ²
Fürdőszoba + WC	3.00 m ²
Fürdőszoba + WC	3.00 m ²
Félszoba (kisszoba)	10.00 m ²
Félszoba (kisszoba)	10.00 m ²
Félszoba (kisszoba)	11.00 m ²
Mosószooba	4.00 m ²
Terasz	7.00 m ²