



**Ingatlan leírása**

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2120**-as számú, erdővel övezett GAZDASÁGI ÉPÜLETEIT MINDSZENTKÁLLÁN .

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált MINDSZENTKÁLLÁN található GAZDASÁGI ÉPÜLETEK jellemzői:

- az ingatlan a Káli-medencében a Balaton Felvidéki Nemzeti Park területén található
- fákkal, bokrokkal gazdagon benőtt erdei hangulatú enyhén lejtős terület
- 2937 m2 terület ami 3 HRSZ-on szerepel ( mind a három helyrajzi számon szerepel a GAZDASÁGI ÉPÜLET megnevezés )
- **az ingatlanon 3 db felújításra szoruló GAZDASÁGI ÉPÜLET és egy jó állapotú, tiszta, bővizű ásott kút is található**
- **villany az épületbe nincs bekötve ( az áramellátás aggregátorral vagy napelemmel megoldható )**
- az ingatlan erdővel övezett , megközelítése murvás erdei úton történik
- MINDSZENTKÁLLA központjától 2-3 km -re található a terület
- csendes , nyugalmat árasztó TÁJPANORÁMÁS ingatlan
- zsákutcában található , és öröktájpanorámával rendelkezik ( kikapcsolódásra kiváló lehetőség )
- kifüggesztés köteles az ingatlan
- per és tehermentes ( rendezett tulajdonosi háttér )
- Mindszentkállya a Balatontól északra helyezkedik el, a szomszédságában fekvő települések [Káptalantóti](#), [Kékkút](#) és [Szentbékállya](#).
- MINDSZENTKÁLLA kedvelt települése a turistáknak és az ingatlan vásárlóknak

- Amennyiben a **2120** -as számú a CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált MINDSZENTKÁLLÁN található GAZDASÁGI ÉPÜLET vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon:

06 20 378 3810

**Keresse szakértőnket!**



**Ugrai András**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	vegyes
Ingatlan típus	gazdasági épület
Alapterület	65m <sup>2</sup>
Telekterület	2937m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	nincs a közelben vezeték
Víz	saját kút
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	nincs szennyvízelvezetés

Helyiség	Terület
Pince	15.00 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	12.00 m <sup>2</sup>
Szoba	15.00 m <sup>2</sup>
Előkészítő helyiség	10.00 m <sup>2</sup>
Előkészítő helyiség	13.00 m <sup>2</sup>