



Ingatlan leírása

Táj panorámás Pince-présház- szőlős gyümölcsös zártkert Pécselyen

, Mond mi kell még ? Gyönyörű helyen, nyugalom, Tihanyi panoráma, szőlő, présház, gyümölcsös, kút.

CASANETWORK BALATONFÜREDI Ingatlaniroda eladásra kínálja a **21022** számú, kiváló adottságú hangulatos, táj panorámás szőlős ZÁRTKERTET PÉCSELYEN

A PÉCSELYI TÁJ PANORÁMÁS Pince-présház JELLEMZŐI:

- a pince 40 nm-présház- 50 m2 pécselyi medence domboldalában helyezkedik el 6.457 m2 területen mese szép kilátással és panorámával

- Mk 2 besorolású terület, melyre az alábbi beépítési szabályok vonatkoznak:

- a legkisebb kialakítható teleknagyság 3000 m2, 16 méter szélességgel. Maximális beépíthetőség 3%, 80%-os szőlőbetelepítés mellett.

- A beépítés módja szabadon álló, a maximális építmény magasság 4 m.

- a közművek közül a villany épületben található, víz saját ásott kúttal megoldott

- rendezett madárcsicsergős, természet közeli környezet

- a falu központ gépkocsival 5 perc alatt jó minőségű murvás úton elérhető

- ha csendre, nyugalomra vágyik, ne hagyja ki ezt az ajánlatot!

Amennyiben a CASANETWORK BALATONFÜRED irodája által kínált 2122 számú TÁJPANORÁMÁS SZŐLŐS ZÁRTKERT, vagy bármely kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, kérem, hívjon a megadott számon.

+36 20 421 5720

Keresse szakértőnket!



Cziprák Magdolna

Supervisor
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	kő
Építés éve	1863
Ingatlan típus	gazdasági épület
Alapterület	50m ²
Telekterület	6457m ²
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	cserépkályha - fa, szén
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	saját kút
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	nincs szennyvízelvezetés

Helyiség	Terület
Élőkészítő helyiség	30.00 m ²
Boroszinca	40.00 m ²
Konyha + étkező	10.00 m ²