

Hivatkozási szám: 163802123

48 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Cziprák Magdolna**

Supervisor  
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Ingatlan típus	mezőgazdasági terület
Telekterület	32000m <sup>2</sup>
Villany	vezeték a közelben
Víz	nincs vízvezeték
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	nincs szennyvízelvezetés

**Ingatlan leírása**

**Káli-medence kapujában mesés szép tájon ,Balaton panorámája, természet közelsége, ELADÓ SZŐLŐ BIRTOK**

A CASANETWORK BALATONFÜRED iroda eladásra kínálja a **2123** sz. panorámás szőlőterületét.

Panorámás szőlőterület jellemzői :

32.000 nm Cabernet Sauvignon és Kékfrankos szőlő ültetvény , 2004 -es telepítés

ebből 16.000 nm termő terület 13 sor.- 16.000 nm telepítésre előkészített / öreg szőlők ki lettek szedve tőkéstől,támrendszerestől,dróttól megtisztítva/

Má 1 mezőgazdasági szőlő terület ,besorolás, 1 % -os beépíthetőséggel.

éves átlag hozama : 130-140 q a 16.000 nm -ről / idei adat/ fekvése észak-déli

közművek elérhető távolságra 100-150 m

Könnyen megközelíthető jó minőségű murvás úton , falu közelsége kb 500 m

[Balaton](#) északi partján, [Balatonfüredtől](#) délnyugatra, [Balatonakali](#) és [Köveskál](#) közt fekvő település.

Zánkát elhagyva Hegyestű irányában fekszik a szőlő terület, nem csak a Balaton panorámája hanem a Hegyestű és a zánkai medence látványa kápráztat el bennünket.

Kis borászkodásra vagy építhet birtok központot DE befektetés céljából is kiváló lehetőség!

I. osztályú szőlőkataszteri terület - csak a szőlőműveléssel, szőlőfeldolgozással, borkészítéssel, bortárolással, borturizmussal kapcsolatos hagyományos szőlőhegyi jellegű épületek építhetők.

Amennyiben a 2123 számú CASANETWORK BALATONFÜRED iroda által kínált PANORÁMÁS SZŐLŐTERÜLET, vagy bármely, a kínálatunkban található SZŐLŐTERÜLET felkeltette az érdeklődését, hívjon bármikor a megadott telefonszámon.

+36 (20) 421 5720