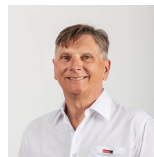




Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	120m ²
Telekterület	1197m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2136**-os számú, örök tájpanorámás 3 szintes CSALÁDI HÁZAT BALATONALMÁDIBAN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BALATONALMÁDIBAN található CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- kedvező adottságú , délnyugati tájolású tájpanorámás ingatlan
- **a telek mérete 1197 m² és kettő épület található rajta (mind a kettő szerepel a térkép vázlaton)**
- a fő épület három szintes a 70-es évek elején épült (a tetőtér nincs beépítve) téglá és terméskő felhasználásával
- a családi ház mellett található egy megosztott kb. 40 m² -es épület ami részben garázs és tároló szerepe tölt be
- Balatonalmádi központi részéhez közel helyezkedik el, körbe kerített összközműves ingatlan
- az épület fűtése gáz és vegyes tüzelésű kazánal is történhet
- **LKE 9 övezeti besorolású terület 30%-os beépíthetőség , max: 5 m építmény magasság mellett**
- az ingatlan kiválóan alkalmas befektetésnek, vállalkozás működtetésére vagy több generációs családi háznak
- a terület enyhén lejtős arányos téglalap formájú
- rendezett tulajdonosi háttér per és teher mentes ingatlan , azonnal birtokba vehető
- Balatonalmádi a Balaton-északi partjának egyik legnépszerűbb turisztikai célpontja és kedvelt az ingatlan vásárlók körében is
- Amennyiben a **2136** -os számú a CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BALATONALMÁDIBAN található CSALÁDI HÁZ vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon:

06 20 378 3810

Helyiség	Terület
Szoba	20.00 m ²
Közlekedő	7.00 m ²
Kazánház	10.00 m ²
Terasz	5.00 m ²
Szoba	18.00 m ²
Szoba	20.00 m ²
Konyha + étkező	9.00 m ²
Nappali	11.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	3.00 m ²
Fürdőszoba	4.00 m ²
WC	2.00 m ²
Terasz	11.00 m ²

