



**Ingatlan leírása**

Fontos a Balaton-part közelsége de mégis kertvárosban képzeli el otthonát családjával? Olyan ingatlanra vágyik ami nem "tucat", ahova ha belép, érzi hogy OTTHON van? Ne keressen tovább

**RÉSZ PANORÁMÁS energia takarékos családi ház Balatonfüred Frekventált Részén - Eladó**

A CasaNetWork Balatonfüred Ingatlaniroda eladásra kínálja a **2171**-es számú, kiváló tulajdonságokkal bíró, Balatonfüreden lévő családi házat, gyönyörű parkosított kerttel.

A Balatonfüreden lévő energia takarékos zöldövezeti családi ház jellemzői:

- újszerű modern állapot, kiváló minőségű anyagokból, napelemes energia takarékos, automatizált családi ház
- magas kopásállóságú burkolatok, egyedi fa nyílászárók, dupla üvegezéssel, tetőtérben légszűrő réssel ellátott Velux ablakok.
- magas hőszigetelő képességű falazat 15 cm DRVIT 10 cm lábazat szigetelés, 2 naperőművel felszerelt 8,7 kW teljesítményel
- praktikus kialakított tágas életterű közösségi helyek, külön nyíló háló szobák, ház központú porszívó ózonizálható
- a városközpont közeli elhelyezkedés, mégis nyugodt, barátságos, a természetbe belesimuló környezet
- meghitt hangulatú, amerikai konyhás étkező, kandallóval megépített nappali, téli kert. hatalmas kiülős fedett terasz a kényelemért
- Balatonfüred egyik legkedveltebb részén, egy rendkívül igényes, bruttó 254 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás szint eltolásos családi ház
- 1200 m<sup>2</sup>-es parkosított teraszos telken kapott helyet, mely a körbe ültetett örökzöldeknek köszönhetően tökéletes intim szférát biztosít

Földszint:

- dupla garázs automata kapu és garázsajtó nyitóval,- Előszoba, háztartási helyiség-kazánház, udvaron kerti szerszámtároló

Emelet:

- tágas, világos nappali-amerikai konyha^étkező.-hálószoba,- fürdőszoba WC külön vendég WC és egy hatalmas, panorámás terasz

**Keresse szakértőnket!**



**Cziprák Magdolna**

Supervisor  
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **2005**
- Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **254m<sup>2</sup>**
- Telekterület **1200m<sup>2</sup>**
- Szobák **szoba: 4 db**
- Rezsi költ. **11 500 Ft**
- Belső állapot **kiváló**
- Külső állapot **újszerű külső**
- Fűtés **cirkó kazán**
- Parkolás **parkolás garázsban**
- Tájolás **délnyugati tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Villany **víz az épületben**
- Víz **gáz az épületben**
- Gáz **van telefon**
- Telefon **műholdas internet**
- Internet **csatorna**
- Csatorna **közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Garázs	16.80 m <sup>2</sup>
Garázs	16.80 m <sup>2</sup>
Háztartási helyiség	8.40 m <sup>2</sup>
Raktár	3.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	2.90 m <sup>2</sup>
Amerikai konyha	21.00 m <sup>2</sup>
Nappali	28.30 m <sup>2</sup>
Szoba	15.00 m <sup>2</sup>
Gardrób	2.40 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.40 m <sup>2</sup>
WC	2.90 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájk	2.70 m <sup>2</sup>
Előszoba	10.30 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	6.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	9.11 m <sup>2</sup>
Szoba	13.20 m <sup>2</sup>
Szoba	16.74 m <sup>2</sup>
Közlekedő	6.44 m <sup>2</sup>
Gardrób	1.80 m <sup>2</sup>
Téli kert	50.00 m <sup>2</sup>

...

