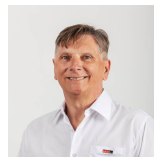


Hivatkozási szám: 163802174

69 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	építési telek
Telekterület	6146m²
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	észak-déli tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	vízvezeték a telek előtt
Víz	nincs gáz a közelben
Gáz	csatorna az utcában
Csatorna	

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2174**-es számú, tájpanorámás belterületi ÉPÍTÉSI TELKÉT NEMESGULÁCSON.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált NEMESGULÁCSON található belterületi ÉPÍTÉSI TELEK jellemzői:

- 6146 m2 kettő helyrajzi számon található, építhető ingatlan
- **területi besorolása Lf1 (falusias lakóövezet) beépíthetősége 20 %-os**
- a terület a falu szélén található könnyen megközelíthető helyen TÁJPANORÁMÁVAL a környező hegyekre
- a téglalap alakú területen dió ,mogyoró és több rezisztens gyümölcsfa (szilva, meggy, barack,) található
- az ingatlanon csak vegyszer mentes gazdálkodást folytatott a tulajdonos az elmúlt 15 év -ben
- árammal ellátott víz, csatorna az utcában van
- a terület alkalmas kisebb családi házas birtok kialakítására
- rendezett tulajdonosi háttér per és teher mentes ingatlan (nem kifüggesztéses)
- NEMESGULÁCS kedvelt a turisták és az ingatlanvásárlók körében
- Mintegy 1000 lakosú település a [Tapolcai-medence](#) déli részén, a [Gulács](#) nyugati tövében. A tájat ez a 393 méter magas [bazaltvulkáni tanúhegy](#) uralja, nevezik cukorsüvegnek vagy magyar Fuzsijamának is, melynek tetejére turistaút vezet.

A [Tapolcától](#) és a [Balatontól](#) is nagyjából 5-5 kilométerre lévő település közúton a Balaton partján vezető [71-es főút](#) két elágazásától (a [Badacsony](#) keleti és nyugati oldalától is) megközelíthető.

- Amennyiben a **2174** -es számú a CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált NEMESGULÁCSON található ÉPÍTÉSI TELEK vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon:

06 20 378 3810

" CasaNetWork-A civilizált ingatlanértékesítés

artériája ! "