

Hivatkozási szám: 163802178

27 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Ugrai András**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típus.	zártkert
Telekterület	3261m <sup>2</sup>
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	északnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz a telken

### Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2178**-as számú, TÁJPANORÁMÁS ZÁRTKERTJÉT NEMESGULÁCSON.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált NEMESGULÁCSON található ZÁRTKERT jellemzői:

- **vízzel és villannyal ellátott 3261 m<sup>2</sup> építhető terület**
- két irányból megközelíthető tájpanorámás ingatlan
- **egy HRSZ-on szerepel és három mezőgazdasági besorolású gyümölcsös 667 m<sup>2</sup>, szőlő 1700 m<sup>2</sup>, fásított terület 894 m<sup>2</sup>**
- az ingatlanon 8-10 gyümölcsfa található és a szőlő főként olaszrizling fajtájú
- Az **olaszrizling** a **szőlőfélék** (*Vitaceae*) **családjába**, a **bortermő szőlőkhöz** (*Vitis vinifera*) tartozó olasz vagy francia eredetű elterjedt szőlőfajta. **Magyarországra Franciaországból** került a **19. század** közepétől, és az egyik leggyakoribb fehérborszőlő lett.
- Mk övezet 3%-ban építhető ingatlan
- per és tehermentes , de kifüggesztés köteles a terület
- jól járható úton könnyen megközelíthető ( Badacsonytomaj központ 2 km )
- Nemesgulács kedvelt települése a turistáknak és az ingatlan vásárlóknak
- Mintegy 1000 lakosú település a **Tapolcai-medence** déli részén, a **Gulács** nyugati tövében. A tájat ez a 393 méter magas **bazaltvulkáni tanúhegy** uralja, nevezik cukorsüvegnek vagy magyar Fuzsijamának is, melynek tetejére turistaút vezet.
- Amennyiben a 2178 -as számú a CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált NEMESGULÁCSON található ZÁRTKERT vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon:

06 20 378 3810

artériája ! "

" CasaNetWork-A civilizált ingatlanértékesítés