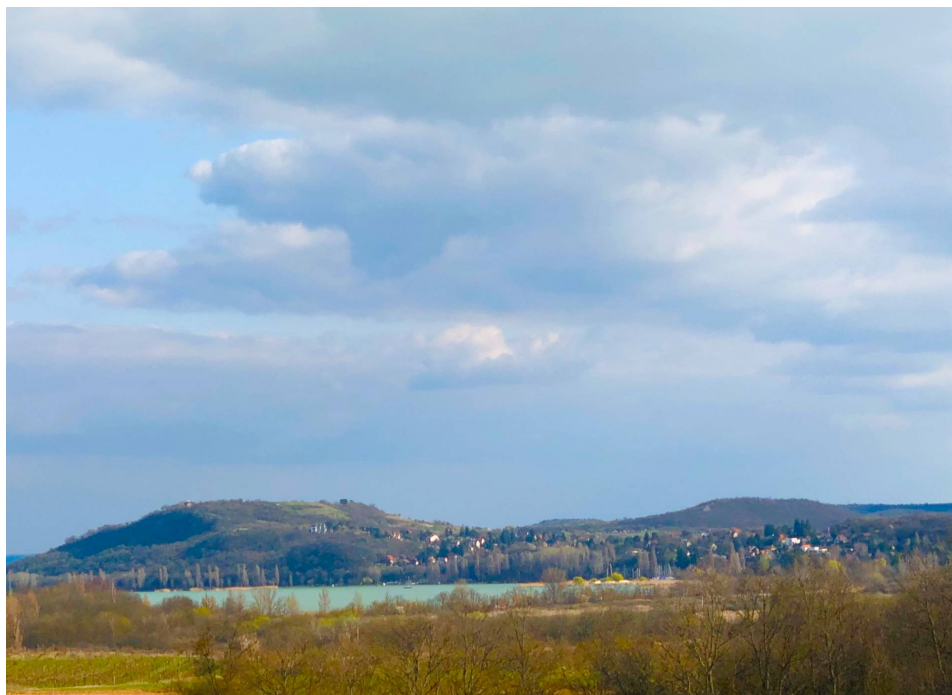


Hivatkozási szám: 163802179

59 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Cziprák Magdolna

Supervisor
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típus	mezőgazdasági terület
Telekterület	5800m ²
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	vezeték a közelben
Víz	nincs vízvezeték
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	nincs szennyvízelvezetés

Ingatlan leírása

Balatonfüreden Panorámás Szőlővel telepített építhető kertés mezőgazdasági terület ELADÓ

A CASANETWORK BALATONFÜRED Ingatlaniroda eladásra kínálja a **2149** számú, kiváló lehetőségekkel bíró szőlővel betelepített, építhető területét Balatonfüreden

Balatonfüred Panorámás kertés mezőgazdasági terület jellemzői:

-5800 nm Mk-2000 Szőlő kataszter szerinti I o. kertés mezőgazdasági terület

-Kertés mezőgazdasági terület övezeteinek telkein épület elhelyezés kizárólag mezőgazdaságilag műveltnek minősülő telken lehetséges.

- kb 150 nm gazdasági épület helyezhető rá.

- Kertés mezőgazdasági terület övezeteinek I. osztályú borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetbe tartozó telkein a legalább 80%-ban szőlő művelési ágban nyilvántartott és ennek megfelelően művelt telken, kizárólag szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást szolgáló rendeltetésű épület létesíthető; a szőlőművelés tényét a terület pontosan meghatározott százalékában az illetékes hegybíró nyilatkozatával kell igazolni. 3 % beépíthetőség /feltétel meg van /

- Város szélén -várhatóan belterületbe sorolása

-víz kút fúrással megoldható a területre. Illetve az Áram ,bekötése a telek végében

- balatoni panorámás terület ,meghitt madárcsicsergős környezet ,könnyű megközelíthetőséggel

- telek nagyságából adódóan egyaránt jó befektetésnek és építkezésnek is egyaránt

- Balaton , vasútállomás, buszmegálló, bevásárlási lehetőség. strandfürdő szintén pár percre

- Balaton-felvidék egyik legszebb panorámája tárul elénk, Balaton - Tihanyi félsziget- Balatonfüred hegyei ölelik körbe

- biztonságos, barátságos, nyugodt környék, kivételes adottságával várja új gazdáját.