

Hivatkozási szám: 163802182

**35 000 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Cziprák Magdolna**

Supervisor  
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Ingatlan típ.	építési telek
Telekterület	742m <sup>2</sup>
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz a telken
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	csatorna a telken

### Ingatlan leírása

Megunta a szmogos, zsúfolt városi életet? Szeretne távol a város zajától, de mégis központ közeli családi házban élni? Szeretne reggelente madárcsicsergésre ébredni, esténként tücsökciripelést hallgatni? Itt a lehetőség!

#### **Káli-medence csodája- falusias lakóövezeti telek ELADÓ !**

CasaNetWork Balatonfüred Iroda Eladásra kínálja **2182** számú kiváló lehetőségekkel bíró építési telket Salföldön!

Falusias lakóövezet általános előírásai:

742 m<sup>2</sup> építési telek

Az övezetben a telkek max. beépítettségi mértéke 20% lehet, de a mellékfunkciójú épülettel együtt sem haladhatja meg a 30%-ot

Az egyes telkek területének legalább 50 %-át zöldfelületként kell kialakítani.

Elektromos áram: 3x16 A, +éjszakai áram - telken-Ívóvíz: kialakított vízakna (2020-as kivitelezés)

- Gáz: utcában

- Övezeti Jel Lf-1

- Beépíthető/Kialakítható telek min.nagysága : 700 m<sup>2</sup> szélesség 24 m

- Max. építmény magasság 4(m),soros építkezés

Salföld a Káli-medence Balaton felé nyíló kapujában, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park szívében helyezkedik el, jelentős geológiai, botanikai és népi építészeti emlékekkel .

**Salföld község Veszprém vármegyében, a Tapolcai járásban település I. István király korától.**

A Balatontól körülbelül 3 kilométerre északra fekszik. Közigazgatási területén végighalad észak-déli irányban az Abrahámhegy és Káptalantóti.

Kedvelt turista látogatottsága a Káli-medence varázslatos világa maga kicsiny település meghitt barátságos még tiszta környezete teszi vonzóvá.

Elege van a nyüzsgésből a város zajából ITT megtalálja ne habozzon hívjon bátran !!!

Amennyiben a 2182 számú a Casanetwork Balatonfüred által kínált építési