

Hivatkozási szám: 163802195

42 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típus.	építési telek
Telekterület	1500m ²
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	vezeték a telek előtt
Víz	vízvezeték a telek előtt
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna az utcában

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2195**-ös számú, BELTERÜLETI ÉPÍTÉSI TELKÉT DÖRGICSÉN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált DÖRGICSÉN található TÁJPANORÁMAS BELTERÜLETEN található ÉPÍTÉSI TELEK jellemzői:

- az ingatlan **1500m²** közel sík felülettel rendelkezik, családi ház, nyaraló építésére kiválóan alkalmas

- **közművek a telek előtt találhatóak lekötethők**

- a terület környezetében a közelmúltban gondosan megépített családi házakat találunk

- a közel téglalap formájú terület határos a település mezőgazdasági területével ami garantálja a nyugodt mindennapokat és az örök tájpanorámát a tájra

- az ingatlan **Lf3-as övezeti besorolású ami 20%-os beépíthetőséget tesz lehetővé**

- beépítési mód oldalhatáros ,épitmény magasság max: 4,2 m lehet

- az ingatlanon legfeljebb két épület helyezhető el ,de csak az egyik kaphat lakófunkciót

- minden évszakban könnyen megközelíthető jól járható aszfaltútról

- rendezett tulajdoni háttér per és tehermentes ingatlan

- Dörgicse kedvelt a turisták és az ingatlan vásárlók körében

- **Balatonakalitól** körülbelül 5 kilométerre északnyugatra helyezkedik el, a **Balaton-felvidék** középső, **Balatonfüred** és **Badacsony** közti szakaszára jellemző, a tóparti hegység mögött kialakult márgás alapkőzetű medencék egyikében, amit a település után **Dörgicsei-medencének** neveznek.

- Amennyiben a **2195** -ös számú a CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált DÖRGICSÉN található LAKÓÖVEZETI TELEK vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon:

06 20 378 3810

" CasaNetWork-A civilizált ingatlanértékesítés

artériája ! "