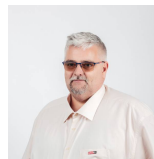


Hivatkozási szám: 163802209

109 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Papp Kristóf

Ingatlan-képviselő
+36202737151

kristof.papp@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	75m ²
Telekterület	740m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítás alatt
Külső állapot	felújítás alatti külső
Fűtés	cirkó kazán
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜRED irodája eladásra kínálja a 2209 referenciaszámú, családi ház Zánkán ingatlant

Érezzék magukat jól Zánkán a Káli-medence kapujában, festői természeti környezettel, tavasszal gyalogos - és kerékpáros túraútvonalakkal, nyáron a strandolás, sportolás, kirándulás felejthetetlen élményével, ősszel a zánkai lankákon termő zamatos borral.

A részben felújított ház 740 m² nagyságú telken helyezkedik el, fákkal ültetett kertben nyári-konyha, melléképület és locsolásra alkalmas vízvételi lehetőség található.

Maga az épület 75 m².

- felújított konyha új konyhabútorral + spejz
- új fürdőszoba
- új különálló WC
- előtér, lépcsőfeljáró
- új nappali
- 1 szoba + gardrób

Tetőtér beépítésre előkészítve, új tetőszerkezet, héjazat és szigetelés került, újra koszorúzva, 3 szoba + fürdőszoba kialakítására alkalmas, innen már a Balaton is látszik.

Szuterén szinten egy teljesen új 30 m²-es külön bejáratú lakrész, konyha-nappali, zuhanyzó, valamint a kazánház található.

Villany, csatorna, gáz, fűtés, víz, műanyag ablakok, redőnyök, szúnyogháló újak.

Járólapok részben cserélve a maradékra is rendelkezésre áll. Energia hatékonyság érdekében fűtése padló + radiátorok, kazán: gáz és fatüzelésű, melegvíz: villany bojler + fatüzelés.

15 m²-es terasz, újra lapozást igényel, a lejtést és a szigetelést meg kell oldani.

Nagyon jó alapokkal vastag téglá és kőfalakkal rendelkező, befejezésre váró, lakóház, nyaraló, akár vállalkozásra, több generáció számára is kialakítható.

Külső szigetelést, és a színezést az új tulaj elképzelésének megfelelően lehet befejezni.

Gyalog 5 percen belül bolt, buszmegálló, orvosi rendelő, de 10 perc sétával a strand iskola, óvoda, vasútállomás és a posta is elérhető.

Balatonfüred, Badacsony, és Tapolca autóval 20 perc, Veszprém 35 percre van.

„CasaNetWork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!”

