

Hivatkozási szám: 163802216

32 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Ugrai András**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Építési mód    | fa                       |
| Ingatlan típus | mezőgazdasági terület    |
| Alapterület    | 12m <sup>2</sup>         |
| Telekterület   | 3904m <sup>2</sup>       |
| Belső állapot  | átlagos                  |
| Külső állapot  | átlagos külső            |
| Parkolás       | parkolás udvarban        |
| Tájolás        | délkeleti tájolás        |
| Villany        | bevezetve (230 Volt)     |
| Víz            | vízvezeték a telek előtt |

**Ingatlan leírása**

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2216-os** számú kiváló adottságú MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETÉT VÁSZOLYBAN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált VÁSZOLYBAN található MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET jellemzői:

- 3904 m2 szőlővel telepített (Kékfrankos, Cabernet Franc és Rajnai rizling ) **3 %-ban építhető terület**

- **1200 tő szőlő és több gyümölcsfa is található a területen ( villanypáasztorral körbe van kerítve )**

- **az ingatlanon villany van, víz az utcában ( leköthető )**

- örök Balatoni és tájpanorámás terület ami Balatonudvari és Vászoly között az erdőben található

- a területen jelenleg egy kb. 12 m2 -es fából készült házikó található ( szállásnak megfelelő )

- az ingatlan jól járható úton minden évszakban könnyen megközelíthető

- Mk-1 övezeti besorolású MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- rendezett tulajdoni háttér per és tehermentes ingatlan

- kifüggesztés köteles a terület

- a területen kb. 78 m2 alapterületű épület helyezhető el ( építés módja szabadon álló, max. építmény magasság 4 m )

- Vászoly kedvelt települése a Balaton-felvidéknek

- Az apró, [Balaton-felvidéki](#) falu a [Balaton-felvidéki Nemzeti Park](#) területén, egy völgyben fekszik, amely völgy szerkezetileg a [Dörgicsei-medencéhez](#) tartozik.

- Amennyiben a **2216-os** számú a CASANETWORK által kínált VÁSZOLY területén található MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Telefon: 06 20/ 378-3810

**Helyiség**  
Szoba

**Terület**  
12.00 m<sup>2</sup>

artériája ! "

" CasaNetWork-A civilizált ingatlanértékesítés