

Hivatkozási szám: 163802218

25 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2218**-as számú, PANORÁMÁS GAZDASÁGI ÉPÜLETÉT GYULAKESZIN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált GYULAKESZIN található GAZDASÁGI ÉPÜLET jellemzői:

- **erdő közeli, ÖRÖK TÁJPANORÁMÁS KIVÁLÓ ADOTTSÁGÚ ingatlan**

- Gyulakeszi központjától 1 km-re a Csobánc lábánál található

- nyaralónak, hétvégi háznak, családi összejöveteleknek kiváló helyszíne lehet

- **villany az ingatlan közelében kb. 30 m-re található, víz nincs , de az igény be lett adva, addig fúrt kúttal pótolható (a kút fúráshoz szükséges engedélyt a tulajdonos beszerezte és a vevő részére átadja)**

- az épület részben fel lett újítva

- könnyű megközelíthetőség az év minden időszakában

- a területen kettő termésköből szépen megrakott támfal és gyümölcsfák is találhatóak

- **az ingatlan Mk jelű kertes mezőgazdasági övezetbe tartozik (kifüggesztés köteles)**

- Az Mk jelű kertes mezőgazdasági övezetben a) építeni csak a legalább 80 %-ban szőlőműveléssel hasznosított telken, kizárólag a szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást, vagy borturizmust szolgáló épületet lehet, b) épületek szabadon álló beépítési móddal, maximum 3 %-os beépítettséggel helyezhető el úgy, hogy az épület alapterülete nem haladhatja meg a 90 m²-t. Terepszint alatti beépítés, vagy földi pince 3 %-os beépítettséggel létesíthető, c) a legnagyobb építménymagasság 4,0 m, legnagyobb homlokzatmagasság a természetes terepszinttől 5,0 méter lehet, a legnagyobb épületszélesség 6 m lehet. Az épület megjelenésének a helyben hagyományosan kialakult gazdasági épület jellegét kell tükröznie, terepbe illesztéssel, épület körüli feltöltések nélkül, egyszerű zárt épülettömeeggel.

- rendezett tulajdoni háttér, per és tehermentes

- A község a [Balaton-felvidéken, Tapolcától](#) alig 4 kilométerre, a [Csobánc](#) hegy nyugati lábánál fekszik, a [Badacsonytomajt Tapolcával](#) összekötő [7316-os út](#) mentén.

- Amennyiben a **2218**-as számú a CASANETWORK által kínált GYULAKESZI

Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típus	gazdasági épület
Alapterület	60m ²
Telekterület	4140m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítás alatt
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	vezeték a telek előtt
Víz	nincs vízvezeték

Helyiség	Terület
Élőkészítő helyiség	15.00 m ²
Szoba	30.00 m ²
Tároló	15.00 m ²