

Hivatkozási szám: 163802221

89 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2221**-es számú, felújításra szoruló VENDÉGLÁTÓ IPARI egységét VIGÁNTPETENDEN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált VIGÁNTPETENDEN található VENDÉGLÁTÓ IPARI egység jellemzői:

-VÁLLALKOZÓK FIGYELEM: VENDÉGHÁZNAK, ÉTTEREMNEK, BOROZÓNAK A MŰVÉSZETEK VÖLGYÉBEN !!

- eladó egy kiváló lokációban található, nagy lehetőségeket rejtő, többfunkciós felújításra szoruló épületegyüttes

- két Hrsz-on szerepel , 2581 m2 terület tartozik az ingatlanhoz ami közművesített (az épület előtt egy nagy parkoló kialakítására alkalmas terület található)

- a területen két épület van , az egyik épület új építésű terméskő felhasználásával készült ami lakható, a másik fából és kőből valamint téglából felhasználásával épült belső szigeteléssel ellátott (és befejezésre vár)

- a felújításra váró épület együtteshez tartozik egy fedett kiváló állapotú kerti kemence, és egy halastónak alkalmas medence

- az új épület teraszáról Balaton-felvidéki tájpanoráma tárul elénk és csodálhatjuk a Bakony hegyvonulatait

- az ingatlan új vezeték rendszerrel van ellátva (víz, villany)

- per és tehermentes , azonnal megvásárolható

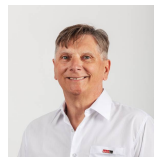
- Vigántpetend és környéke rendkívül kedvelt a turisták és az ingatlan vásárlók körében

- Vigántpetend [Balatontól](#) 15 kilométerre északra, a [Balaton-felvidéket](#) és a [Bakony](#) hegyvonulatát szétválasztó [Eger-patak](#) völgyében, a [Veszprém-Tapolca](#) főközlekedési út mentén fekszik. A legközelebbi vasútállomás Tapolcán van 18 kilométerre.

- Vigántpetend a minden évben megrendezésre kerülő Művészetek Völgye rendezvény sorozat egyik fontos rendezvény színhelye. A Művészetek Völgye fesztivál minden évben július végén, augusztus elején mintegy egy héten át tart. A rendezvények között színházi előadások, komoly-, nép- és világi zenei koncertek, irodalmi estek és délutánok, kiállítások és mesterségek bemutatása szerepel. A Művészetek Völgye fesztivált [2007](#)-ben tizenkilencedik alkalommal rendezték meg.

- Amennyiben a **2221**-es számú a CASANETWORK által kínált

Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típus	vendéglátóipari egység
Alapterület	280m ²
Telekterület	2581m ²
Szobák	szoba: 4 db félszoba: 2 db
Belső állapot	építés alatt
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	villanyfűtés
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	északnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Tároló	14.00 m ²
Félszoba (kisszoba)	8.00 m ²
Félszoba (kisszoba)	7.00 m ²
Előtér	35.00 m ²
Közlekedő	5.00 m ²
Előtér	18.00 m ²
Folyosó	5.00 m ²
Előkészítő helyiség	6.00 m ²
Előkészítő helyiség	5.00 m ²
Előkészítő helyiség	5.00 m ²
Étterem	40.00 m ²
Előtér	4.00 m ²
WC	2.00 m ²
WC	2.00 m ²
Tetőtér	45.00 m ²
Terasz	20.00 m ²
Terasz	50.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Konyha + étkező	5.00 m ²