



Ingatlan leírása

A Casanetwork Balatonalmádi Ingatlaniroda vételre kínálja a 2230-as referenciaszámú, a Balaton északi partjának egyik kapujában, Felsőörson található új építésű lakását.

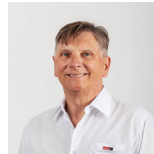
A Budapesttől 70 percre található, részben panorámás lakás egy 900 nm-es telken található épület része, 62 nm hasznos alapterületén 2 szoba, nappali+konyha, fürdő található. A szelíd tájak, a bársonyosan zöldellő mezők, szőlőskertek, lovardák és a Balaton lelkesítő látványán túl a lakás a következő magas műszaki tartalommal büszkélkedhet:

- 30-as PTH falazat 15 cm-es grafitos hőszigeteléssel, minőségi vékony vakolat, homlokzatburkolat
- hő és hangszigetelt minőségi nyílászárók
- telefonról vezérelhető, termosztáttal ellátott padlófűtés
- telefonról vezérelhető, okos villany- és kamerarendszer
- melegvíz ellátás hőszivattyús bojlerrel
- kültéri , hőszivattyúval működtethető, 3*8-as medence használati joga
- kültéri esztétikus szanetli használati joga
- napelem felszerelésére alkalmas kiállások
- udvari, burkolt kocsibeálló,
- kedvező energetikai besorolás (AA BB között)
- kedvezményesen felvehető hitel (CSOK, zöldhitel)
- megbízható, népszerű, kiváló referenciákkal rendelkező kivitelező cég

A lakás Felsőörs újjáépülő, kedvelt részén, csöndes, romantikus környezetben található. Felsőörs Balaton felé néző részén, gyors ütemben épülnek teraszos családi házak, mediterrán kertek. A pazar látványt több forrás zúgása és a mindent körülölelő friss illat teszi élvezetesebbé. Ha Ön is szeretne részese lenni a kivételesen kedvező pillanatát élő település mindennapi életének, kérem hívjon bizalommal.

Ha a fenti 2230-as referenciaszámú ingatlan, vagy bármely a kínálatunkban lévő ingatlan felkeltette az érdeklődését, hívjon a 06 20 378-3810-es telefonszámon, egyúttal felhívjuk figyelmét ezen ingatlan tulajdonosának

Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **2022**
- Ingatlan típus **téglalakás**
- Alapterület **62m²**
- Telekterület **900m²**
- Szobák **szoba: 2 db**
- Belső állapot **kiváló**
- Külső állapot **hőszigetelt**
- Fűtés **padlófűtés**
- Parkolás **parkolás beállón**
- Tájolás **déli tájolás**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **van**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	9.08 m²
Szoba	9.08 m²
Fürdőszoba	4.76 m²
Amerikai konyhás nappali	34.46 m²

