

Hivatkozási szám: 163802231

117 943 000 Ft



Ingatlan leírása

A Casanetwork Balatonalmádi Ingatlaniroda vételre kínálja a **2231**-es referenciaszámú, a Balaton északi partjának egyik kapujában, Felsőörsön található új építésű lakását.

A Budapesttől 70 percre található, részben panorámás lakás egy 900 nm-es telken található épület része, 77 nm hasznos alapterületén 2 szoba, nappali+konyha, fürdő található.

A szelíd tájak, a bársonyosan zöldellő mezők, szőlőskertek, lovardák és a Balaton lelkesítő látványán túl a lakás a következő magas műszaki tartalommal büszkélkedhet:

- 30-as PTH falazat 15 cm-es grafitos hőszigeteléssel, minőségi vékony vakolat, homlokzatburkolat
- hó és hangszigetelt minőségi nyílászárók
- telefonról vezérelhető, termosztáttal ellátott padlófűtés
- telefonról vezérelhető, okos villany- és kamerarendszer
- melegvíz ellátás hőszivattyús bojlerrel
- kültéri , hőszivattyúval működtethető, 3*8-as medence használati joga
- kültéri esztétikus szanetli használati joga
- napelem felszerelésére alkalmas kiállások
- udvari, burkolt kocsibeálló, 2 kültéri terasz
- kedvező energetikai besorolás (AA BB között)
- kedvezményesen felvehető hitel (CSOK, zöldhitel)
- megbízható, népszerű, kiváló referenciákkal rendelkező kivitelező cég

A lakás Felsőörs újjáépülő, kedvelt részén, csöndes, romantikus környezetben található. Felsőörs Balaton felé néző részén, gyors ütemben épülnek teraszos családi házak, mediterrán kertek. A pazar látványt több forrás zúgása és a mindent körülölelő friss illat teszi élvezetesebbé. Ha Ön is szeretne részese lenni a kivételesen kedvező pillanatát élő település mindennapi életének, kérem hívjon bizalommal.

Ha a fenti **2231**-es referenciaszámú ingatlan, vagy bármely a kínálatunkban

Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2022
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	77m ²
Telekterület	900m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	padlófűtés
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	10.64 m ²
Szoba	10.64 m ²
Közlekedő	4.18 m ²
Amerikai konyha nappali	39.60 m ²
Mosószoba	5.60 m ²
Fürdőszoba	6.35 m ²
Szélfogó	9.16 m ²
WC	1.50 m ²

