

Hivatkozási szám: 163802232

117 435 000 Ft



Ingatlan leírása

A Casanetwork Balatonalmádi Ingatlaniroda vételre kínálja a **2232**-es referenciaszámú, a Balaton északi partjának egyik kapujában, Felsőörsön található új építésű lakását.

A Budapesttől 70 percre található, részben panorámás lakás egy 890 nm-es telken található épület része, 78 nm hasznos alapterületén 2 szoba, nappali+konyha, fürdő található; teljessé téve 1 db. 10nm-es terasszal.

A szelíd tájak, a bársonyosan zöldellő mezők, szőlőskertek, lovardák és a Balaton lelkesítő látványán túl a lakás a következő magas műszaki tartalommal büszkélkedhet:

- 30-as PTH falazat 15 cm-es grafitos hőszigeteléssel, minőségi vékony vakolat, homlokzatburkolat
- hó és hangszigetelt minőségi nyílászárók
- pára- és pollenzűrő berendezés
- telefonról vezérelhető, termosztáttal ellátott padlófűtés
- telefonról vezérelhető, okos villany- és kamerarendszer
- melegvíz ellátás hőszivattyús bojlerrel
- kültéri , hőszivattyúval működtethető, 3*8-as medence használati joga
- kültéri esztétikus szanetli használati joga
- napelem felszerelésére alkalmas kiállások
- udvari, burkolt kocsibeálló, 2 kültéri terasz
- kedvező energetikai besorolás (AA BB között)
- kedvezményesen felvehető hitel (CSOK, zöldhitel)
- megbízható, népszerű, kiváló referenciákkal rendelkező kivitelező cég

A lakás Felsőörs újjáépülő, kedvelt részén, csendes, romantikus környezetben található. Felsőörs Balaton felé néző részén, gyors ütemben épülnek teraszos családi házak, mediterrán kertek. A pazar látványt több forrás zúgása és a mindent körülölelő friss illat teszi élvezetesebbé. Ha Ön is szeretne részese lenni a kivételesen kedvező pillanatát élő település mindennapi életének, kérem hívjon bizalommal.

Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2022
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	78m ²
Telekterület	900m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	padlófűtés
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	9.08 m ²
Szoba	9.08 m ²
Fürdőszoba	3.86 m ²
Közlekedő	6.80 m ²
Nappali	36.43 m ²
Szélfogó	3.50 m ²
Terasz	9.24 m ²

