

Hivatkozási szám: 163802233

142 830 000 Ft



Ingatlan leírása

A Casanetwork Balatonalmádi Ingatlaniroda vételre kínálja a **2233**-es referenciaszámú, a Balaton északi partjának egyik kapujában, Felsőörsön található új építésű lakását.

A Budapesttől 70 percre található, részben panorámás lakás egy 890 nm-es telken található épület része, 94 nm hasznos alapterületén 3 szoba, nappali+konyha, fürdő található; teljessé téve 2 terasszal.

A szelíd tájak, a bársonyosan zöldellő mezők, szőlőskertek, lovardák és a Balaton lelkesítő látványán túl a lakás a következő magas műszaki tartalommal büszkélkedhet:

- 30-as PTH falazat 15 cm-es grafitos hőszigeteléssel, minőségi vékony vakolat, homlokzatburkolat
- hó és hangszigetelt minőségi nyílászárók
- pára- és pollenszűrő berendezés
- telefonról vezérelhető, termosztáttal ellátott padlófűtés
- telefonról vezérelhető, okos villany- és kamerarendszer
- melegvíz ellátás hőszivattyús bojlerrel
- kültéri , hőszivattyúval működtethető, 3*8-as medence használati joga
- kültéri esztétikus szanetli használati joga
- napelem felszerelésére alkalmas kiállások
- udvari, burkolt kocsibeálló, 2 kültéri terasz
- kedvező energetikai besorolás (AA BB között)
- kedvezményesen felvehető hitel (CSOK, zöldhitel)
- megbízható, népszerű, kiváló referenciákkal rendelkező kivitelező cég

A lakás Felsőörs újjáépülő, kedvelt részén, csendes, romantikus környezetben található. Felsőörs Balaton felé néző részén, gyors ütemben épülnek teraszos családi házak, mediterrán kertek. A pazar látványt több forrás zúgása és a mindent körülölelő friss illat teszi élvezetesebbé. Ha Ön is szeretne részese lenni a kivételesen kedvező pillanatát élő település mindennapi életének, kérem hívjon bizalommal.

Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **2022**
- Ingatlan típus **téglalakás**
- Alapterület **94m²**
- Telekterület **900m²**
- Szobák **szoba: 3 db**
- Belső állapot **kiváló**
- Külső állapot **hőszigetelt**
- Fűtés **padlófűtés**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **parkolás beállón**
- Tájolás **déli tájolás**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **van**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	10.08 m ²
Szoba	10.08 m ²
Szoba	10.64 m ²
Közlekedő	5.64 m ²
Tároló	2.99 m ²
Fürdőszoba	7.24 m ²
Konyha + étkező	47.45 m ²
Terasz	3.58 m ²
Terasz	9.67 m ²

