

Hivatkozási szám: 163802251

45 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Cziprák Magdolna**

Supervisor  
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

**Ingtalan jellemzői**

Építési mód	vályog
Ingtalan típus	mezőgazdasági terület
Telekterület	54305m <sup>2</sup>
Parkolás	parkolás udvarban
Tájéolás	délnyugati tájolás
Villany	nincs a közelben vezeték
Víz	nincs vízvezeték

Helyiség  
Pince

Terület  
48.00 m<sup>2</sup>

**Ingtalan leírása**

- **Ezernyi völgy. Ezernyi hajlat, ezernyi domb, ezernyi erdősziget. [...] Ezernyi hajlák, fehér présházak, vasalt ajtajú öreg borospincék, tündérnyi völgyhajlatok... fekete rigó fűttye hinti be a tájat. A tájat, mely hasonlíthatatlan. A tájat, amely egyedülálló!**

CasaNetWork Balatonfüred Iroda Eladásra kínálja **2251** számú kiváló lehetőségekkel bíró Birtokot Zalaszentgrót hegyén.

Egyedi ,különleges Birtok jellemzői:

-Zalai dombság tetején 5,43 ha területen - gyönyörű kilátással a zalai dombokra-völgyekre, jó időben a Balaton és az Alpok hegyvonulatára

- Magyarország egyetlen ginkgo birtoka itt található. Termő gyümölcsök: rezisztens szőlő, húsos som, levendula, fekete dió.

-Mk övezeti besorolás 3.000 nm -ként beépíthető /ehhez telekátalakítás esetleg összevonás szükséges/

-két nagy területen gazdasági épület az egyik használható/felújítást igényel/ a másik vissza építhető

-közművek nincsenek de napelemmel és kút fúrásával megoldható.

-4 nagy területe vadhálóval kerített.

-Panzió-ÖKO Farm-Golf pálya-tenispálya-kalandpark-látványtóval-lovas udvar és még számtalan lehetőséggel várja Új gazdáját !

- biztonságos, barátságos, nyugodt környék, kivételes adottságával természetközeli ,varázslatos bájával , Balaton közelsége , számos Hévíze csak karnyújtásnyira

Eddig csak álmodni mert !!! Ne hagyja elmenni a lehetőséget ,itt megvalósíthatja!!!!

A térségben a magyarországi átlagnál több ismert termálkút van Hévíz, Kehidakustány,Zalaszentgrót, Zalakaros. Ásványvizek közül a zalaszentgróti a legjelentősebb.

A térség számára óriási lehetőség rejlik a [falusi turizmusban](#), ami még nincs kellően kiaknázva.

Jellemzően nagyvadak lakják környezetét ([őz](#), [vaddisznó](#)) és kevés