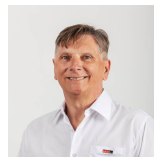


Hivatkozási szám: 163802255

39 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Ugrai András**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típus	gazdasági épület
Alapterület	40m <sup>2</sup>
Telekterület	3176m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	vízvezeték a telek előtt

### Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2255**-es számú, tájpanorámás GAZDASÁGI ÉPÜLETÉT BALATONALMÁDIBAN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BALATONALMÁDIBAN található GAZDASÁGI ÉPÜLET jellemzői:

- táj és részben Balatoni panorámás építhető ingatlan
- **a terület 3176 m<sup>2</sup> és egy kb. 40 m<sup>2</sup> GAZDASÁGI ÉPÜLET található rajta**
- villany az épületben , víz bekötés alatt ( a tulajdonos vállalja a bekötés költségét )
- területi besorolása Mk-1 -es mezőgazdasági terület
- **beépíthetőség 3 %-os max. 100m<sup>2</sup> , terepszint alatti beépíthetőség 5 % , max. építmény magasság 4m**
- **beépítés módja szabadon álló**
- megközelíthetőség jól járható murvás úton történik
- **az eladásra kínált terület mellett még HÁROM db. 3000 m<sup>2</sup> -es 3 %-ban építhető terület is eladásra vár ( a teljes terület akár egyben is megvásárolható )**
- per és tehermentes , kifüggesztéses ingatlan
- Balatonalmádi kedvelt települése az ingatlanvásárlóknak
- a Balaton-északi partjának egyik legnépszerűbb turisztikai célpontja
- Amennyiben a **2255**-ös számú a CASANETWORK által kínált BALATONALMÁDI területén található GAZDASÁGI ÉPÜLET vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Telefon: 06 20/ 378-3810

" CasaNetWork-A civilizált ingatlanértékesítés

artériája ! "

Helyiség	Terület
Szoba	25.00 m <sup>2</sup>
Előtér	6.00 m <sup>2</sup>
Előkészítő helyiség	9.00 m <sup>2</sup>