

Hivatkozási szám: 163802258

18 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Cziprák Magdolna

Supervisor
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

Ingtalan jellemzői

Ingtalan típ.	▶ mezőgazdasági terület
Telekterület	▶ 3675m²
Villany	▶ vezeték a közelben

Ingtalan leírása

EGY NAGY UGRÁSRA A BALATONHOZ-Ha a Balaton mellett tudná elképzelni az életét!Ne várjon tovább!

A CASANETWORK BALATONFÜRED Ingatlaniroda megvásárlásra kínálja a **2258.** referencia számú kiváló lehetőségekkel bíró mezőgazdasági ingatlant

Balatonudvari mezőgazdasági terület Mk besorolású, az alábbi adottságokkal rendelkezik:

- Balatonudvariból Vászoly felé közelíthető meg részben aszfaltos, részben murvás úton
- A terület 3.675 nm , kertes mezőgazdasági terület (Mk) 80 % betelepítés esetén 3% beépíthető
- Általános beépítési feltételek: telkenként 1 épület helyezhető el; , az épületmagasság a 4,5 métert, a homlokzatmagassága az 5 métert nem haladhatja meg;
- lakó funkció, mobil lakóház, egyéb mobilház, lakókocsi, lakókonténer, kerti tó, dísztó, medence, nyílt tűzi víztározó, állattartó építmény nem helyezhető el; tűzi víztározó csak zártan, földbe süllyesztve, földdel fedetten helyezhető el;
- az épületen napkollektor, napelem csak a tetősíkon helyezhető el, a tető gerincvonal fölé nem emelkedhet;
- a terepszint alatti beépítés maximális mértéke megegyezik a telekre vonatkozó terepszint feletti beépíthetőség értékével.

Kertes mezőgazdasági területen az övezetben az egyes telkek kialakíthatóságának és beépíthetőségének paraméterei a következők:
Övezeti jel Telek beépíthető min. nagysága (2.700m²) beépíthető min. telekszélesség (14 m) kialakítható min. telekszélesség (m) Beépítés egyéb feltétel 80%-ban szőlő művelési ágban nyilvántartott és ténylegesen is művelt telek építhető be

A terület csak szőlőműveléssel hasznosítható. Szőlő más művelési ágba – a terület pihentetése, illetve egyéb célból – csak az illetékes hegyközség engedélyével sorolható.

A területen lévő földrészletek jelenlegi művelési ága csak szőlő művelési ágra változtatható.

A művelés tényét a terület pontosan meghatározott százalékában az illetékes hegyközségnek, ahol a hegyközség nem alakult meg, a település jegyzőjének nyilatkozatával kell igazolni.