

Hivatkozási szám: 163802260

128 990 000 Ft



Ingatlan leírása

Elvehetetlen Meseszép panorámás Pince-présház nagy területtel- Pécselyen a Balaton-felvidék bájos kis falujának hegyén- ELADÓ

CASANETWORK BALATONFÜREDI Ingatlaniroda eladásra kínálja a **2260** számú, kiváló adottságú hangulatos, elvehetetlen panorámás területet PÉCSELYEN

A PANORÁMÁS Pince-présház nagy terület JELLEMZŐI:

- pécselyi medence domboldalában helyezkedik el 12.746 m² területen mese szép kilátással és panorámával
- területen egy 1880 -as években épült pince-présház eredeti állapotában /felújítást igényel/ pince-présház- 104 m²-alatta 27 nm pince +2 db raktár 6 nm/db
- MK2 besorolású terület, melyre az alábbi beépítési szabályok vonatkoznak:
 - beépítés módja szabadon álló, a maximális építmény magasság 4 m.
 - A TERÜLET MEGOSZTÁSRA KERÜLT, 2 DB 6.250 NM TELEK MÉRETBEN.
 - EGYIK TELEK RENDELKEZIK EGY 104 NM ALAPTERÜLETŰ PINCE - PRÉSHÁZZAL,
 - AMI ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY ÉS SZŐLŐTELEPÍTÉS NÉLKÜL FELÚJÍTHATÓ.

A MÁSIK 6.250 NM-ES TELEK, MELYRE 80 % SZŐLŐTELEPÍTÉS ESETÉN 150 NM ALAPTERÜLETŰ ÉPÜLETET LEHET ÉPÍTENI.(FÖLDSZINT + PINCE+ TETŐTÉR - KB. 370 NM)

A TERÜLETEN VEZETÉKES VÍZ ÉS VILLANY VAN, A SZŐLŐTELEPÍTÉSHEZ TALAJTANI SZAKVÉLEMÉNY ELKÉSZÜLT A TELEPÍTÉSI ENGEDÉLY RENDELKEZÉSRE ÁLL.

Keresse szakértőnket!



Cziprák Magdolna

Supervisor
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	kő
Ingatlan típus.	▶	présház
Alapterület	▶	104m²
Telekterület	▶	12746m²
Parkolás	▶	parkolás udvarban
Tájolás	▶	déli tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	▶	víz a telken
Víz	▶	nincs gáz a közelben
Gáz	▶	nincs szennyvízelvezetés
Csatorna	▶	

Helyiség	Terület
Pince	100.00 m²