



**Ingatlan leírása**

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2270**-es számú. központ közeli felújítandó CSALÁDI HÁZAT NEMESGULÁCSON.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált NEMESGULÁCSON található CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- NEMESGULÁCS központja közelében helyezkedik el egy csendes, kis forgalmú utcában
- a CSALÁDI HÁZ mellett egy kb. 15 m<sup>2</sup>-es garázs is található ami szerepel a térkép vázlaton
- az ingatlan teljes közművel ellátott , 2+1 szobával rendelkezik és felújításra szorul
- az épület együtteshez 352 m<sup>2</sup> terület tartozik ami körbe van kerítve
- rendezett tulajdoni háttér, azonnal megvásárolható
- a Balaton közelsége teszi még vonzóbbá az ingatlant ( kb. 8-9 km , autóval 10 perc )
- NEMESGULÁCS kedvelt települése a turistáknak és az ingatlan vásárlóknak
- Mintegy 1000 lakosú település a [Tapolcai-medence](#) déli részén, a [Gulács](#) nyugati tövében. A tájat ez a 393 méter magas [bazaltvulkáni tanúhegy](#) uralja, nevezik cukorsüvegnek vagy magyar Fuzsijamának is, melynek tetejére turistaút vezet.
- Amennyiben a **2270**-es számú a CASANETWORK által kínált NEMESGULÁCS területén található CSALÁDI HÁZ vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Telefon: 06 20/ 378-3810

" CasaNetWork-A civilizált ingatlanértékesítés

artériája ! "

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitelügyintézéssel áll rendelkezésére.

**Keresse szakértőnket!**



**Ugrai András**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	▶ tégla
Ingatlan típus	▶ családi ház
Alapterület	▶ 70m <sup>2</sup>
Telekterület	▶ 352m <sup>2</sup>
Szobák	▶ szoba: 2 db ▶ félszoba: 1 db
Belső állapot	▶ felújítandó
Külső állapot	▶ átlagos külső
Fűtés	▶ cirkó kazán
Klíma	▶ nincs klíma
Parkolás	▶ parkolás ▶ garázsban
Tájolás	▶ nyugati tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ víz az épületben
Gáz	▶ gáz az épületben
Csatorna	▶ csatorna ▶ közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	17.00 m <sup>2</sup>
Előtér	2.00 m <sup>2</sup>
Szoba	14.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.00 m <sup>2</sup>
WC	1.00 m <sup>2</sup>
Konyha	6.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.00 m <sup>2</sup>
Félszoba (kisszoba)	7.00 m <sup>2</sup>
Szoba	15.00 m <sup>2</sup>

