



Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2270**-es számú. központ közeli felújítandó CSALÁDI HÁZAT NEMESGULÁCSON.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált NEMESGULÁCSON található CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- NEMESGULÁCS központja közelében helyezkedik el egy csendes, kis forgalmú utcában
- a CSALÁDI HÁZ mellett egy kb. 15 m²-es garázs is található ami szerepel a térkép vázlaton
- az ingatlan teljes közművel ellátott , 2+1 szobával rendelkezik és felújításra szorul
- az épület együtteshez 352 m² terület tartozik ami körbe van kerítve
- rendezett tulajdoni háttér, azonnal megvásárolható
- a Balaton közelsége teszi még vonzóbbá az ingatlant (kb. 8-9 km , autóval 10 perc)
- NEMESGULÁCS kedvelt települése a turistáknak és az ingatlan vásárlóknak
- Mintegy 1000 lakosú település a [Tapolcai-medence](#) déli részén, a [Gulács](#) nyugati tövében. A tájat ez a 393 méter magas [bazaltvulkáni tanúhegy](#) uralja, nevezik cukorsüvegnek vagy magyar Fuzsijamának is, melynek tetejére turistaút vezet.
- Amennyiben a **2270**-es számú a CASANETWORK által kínált NEMESGULÁCS területén található CSALÁDI HÁZ vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Telefon: 06 20/ 378-3810

" CasaNetWork-A civilizált ingatlanértékesítés

artériája ! "

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitelügyintézéssel áll rendelkezésére.

Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **70m²**
- Telekterület **352m²**
- Szobák **szoba: 2 db
félszoba: 1 db**
- Belső állapot **felújítandó**
- Külső állapot **átlagos külső**
- Fűtés **cirkó kazán**
- Klíma **nincs klíma**
- Parkolás **parkolás
garázsban**
- Tájolás **nyugati tájolás
bevezetve (230 Volt)**
- Villany **víz az épületben**
- Víz **gáz az épületben**
- Gáz **csatorna
közműhálózatba
bekötve**
- Csatorna

Helyiség	Terület
Nappali	17.00 m ²
Előtér	2.00 m ²
Szoba	14.00 m ²
Fürdőszoba + WC	6.00 m ²
WC	1.00 m ²
Konyha	6.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.00 m ²
Félszoba (kisszoba)	7.00 m ²
Szoba	15.00 m ²

