

Hivatkozási szám: 163802275

67 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜRED irodája eladásra kínálja a 2275 referenciaszámú,

Dörgicse Gazdasági épület és Szőlő ingatlant.

Kihagyhatatlan lehetőség gyere nézd meg! Balatonfüredtől 15 km-re!

Dörgicсэн a legjobb helyen déli fekvésű csodálatos örök panorámás kilátással Balatonra 6340 m² kifüggesztéses / nem kivont / telek, jelenleg 2 telek de az összevonás elkezdődött, csendes természeti környezetben nyugodt kis birtok.

A telken lévő szőlő kivágásra került, az újratelepítés után új épület építhető rá, vagy a meglévő felújításával romantikus Pazar kilátásos ingatlan tulajdonosa lehetsz.

A területen, három fázisú áram van (3X20 A),

A telek összevonás után eléri a 2700 m²-t akkor beépíthető 2%-kal , de legfeljebb 100m² alapterülettel, 3,5m-es épületmagassággal.
1 db gazdasági épület építhető, tehát ha van már rajta 1 akkor vagy elbontják, vagy azt bővítik.
Továbbá építeni lehet még 1 db földpincét (terepszint alatti építmény) bruttó 150m²-területtel, ami nyilván lehet az épületről független.

Az út végig aszfaltos, jól megközelíthető a telek.

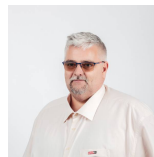
Megunta a szmogos, zsúfolt városi életet? Szeretne távol a város zajától, hangulatos házban élni? Szeretne reggelente madárcsicsergésre ébredni, esténként tücsökciripelést hallgatni? Itt a lehetőség! Kiváló befektetési lehetőség!

„CasaNetWork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!”

Amennyiben a 2275 számú a CASANETWORK BALATONFÜRED iroda által kínált *DÖRGICSE GAZDASÁGI ÉPÜLET ÉS SZŐLŐ ingatlan* , vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon:

+36 20 273 71 51

Keresse szakértőnket!



Papp Kristóf

Ingatlan-képviselő
+36202737151

kristof.papp@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ kő
Ingatlan típus	▶ építési telek
Alapterület	▶ 90m ²
Telekterület	▶ 6340m ²
Szobák	▶ szoba: 3 db
Belső állapot	▶ felújítandó
Külső állapot	▶ felújításra szoruló külső
Parkolás	▶ parkolás udvarban
Tájolás	▶ déli tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 - 400 Volt)

Helyiség	Terület
Borospince	25.00 m ²
Élőkészítő helyiség	20.00 m ²
Előtér	25.00 m ²
Tetőtér	20.00 m ²

