



Ingatlan leírása

Telekárón - ELADÓ FELÚJÍTANDÓ PÉCSELYI CSALÁDI HÁZ

A BALATONFÜREDI CASANETWORK IRODA eladásra kínálja 2282-es számú, FELÚJÍTANDÓ PÉCSELYI CSALÁDI HÁZAT.

A FELÚJÍTANDÓ PÉCSELYI CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- Könnyű megközelítés, remek elhelyezkedés.
- Igazi falusias miliő, hangulat
- A jelenlegi házat felújítva, vagy akár elbontva és a telken újat építve egy nyugodt, kellemes otthont kaphat az új tulajdonos.
- Lf/2-es besorolású telken fekszik.
- Az Lf/2 jelű építési övezet részletes előírásai:
 - a) Kialakítható legkisebb telek területe: 800 m²
 - b) Kialakítható legkisebb telekszélesség: 18 m
 - c) Beépítési mód: oldalhatáron álló
 - d) Legnagyobb terepszint feletti beépítettség: 30 %
 - g) Legnagyobb épületmagasság: 4,0 m
- Pécsely a Balaton-felvidék egyik kedvelt települése, nyugodt, csendes falu, ami tökéletes választás bárkinek, aki el akar vonulni a világ zajától, de nem akar a világ végére költözni.
- Aki jó áron keres ingatlant a Balaton-felvidéken, annak ez remek választás.

Amennyiben a BALATONFÜREDI CASANETWORK IRODA által kínált, 2282-es számú PÉCSELYI CSALÁDI HÁZ felkeltette érdeklődését, kérem, hívjon a megadott a telefonszámon.

CasaNetwork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája

Keresse szakértőnket!



Orosz Gergely

Ingatlan-képviselő
+36204216025

gergely.orosz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	kő
Ingatlan típus	▶	családi ház
Alapterület	▶	57m²
Telekterület	▶	612m²
Szobák	▶	szoba: 2 db
Belső állapot	▶	felújítandó
Külső állapot	▶	felújításra szoruló külső
Fűtés	▶	kandalló
Klíma	▶	nincs klíma
Tájolás	▶	keleti tájolás
Villany	▶	bevezetve (230 Volt)
Víz	▶	van, saját vízorával
Gáz	▶	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	17.68 m²
Szoba	18.86 m²
Konyha + étkező	12.45 m²
Fürdőszoba	8.13 m²