

Hivatkozási szám: 163802284

37 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típus	mezőgazdasági terület
Telekterület	5623m ²
Tájolás	déli tájolás
Villany	vezeték a közelben
Víz	vízvezeték a telek előtt
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna az utcában

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2284**-es számú, SZŐLŐ TERÜLETÉT BALATONSZEPEZDEN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BALATONSZEPEZDEN található SZŐLŐ TERÜLET jellemzői:

- belterülettel körbe ölelt MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (szőlő besorolással)
- az ingatlan mellett minden közmű megtalálható
- 5623 m2 gondozott OLASZRIZLING fajtájú szőlővel telepített terület
- Az **olaszrizling** a **bortermő szőlőkhöz** (*Vitis vinifera*) tartozó olasz vagy francia eredetű elterjedt szőlőfajta. [Magyarországra Franciaországból](#) került a **19. század** közepétől, és az egyik leggyakoribb fehérborszőlő lett. A nagy filoxerajárvány során elpusztult szőlők helyébe ültették. Legjobb magyarországi termőhelyein, a [Szent György-hegyen](#) és [Csopakon](#) ma már sokkal jobb eredményt hoz, mint eredeti hazájában.
- a település központi részéhez közel található (aszfalt útról minden évszakban könnyen megközelíthető)
- jelenleg Má-2 besorolással rendelkezik, 1 ha terület nagyság megléte esetén 1%-ban építhető
- rendezett tulajdoni háttér (kifüggesztés köteles ingatlan)
- Balatonszepezd a [Balaton](#) északi partján helyezkedik el, [Balatonfüredtől](#) 24 km-re, [Zánka](#) és [Révfülöp](#) között
- Amennyiben a **2284**-es számú a CASANETWORK által kínált BALATONSZEPEZD területén található MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Telefon: 06 20/ 378-3810

" CasaNetWork-A civilizált ingatlanértékesítés artériája ! "

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitelügyintézéssel áll rendelkezésére.