



Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2293**-as számú, felújításra szoruló LAKÓHÁZAT TAPOLCÁN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált TAPOLCÁN található LAKÓHÁZ jellemzői:

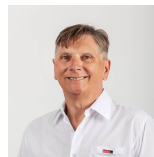
- 1+1 szobával rendelkező összközműves ingatlan (villany 3 fázis, víz, gáz, csatorna az épületben található)
- a LAKÓHÁZ hasznos alapterülete kb. 75m² (fűtése gázkazánnal és vegyes tüzelésű kazánnal is történhet)
- az ingatlan TAPOLCA délnyugati részén helyezkedik el a központ közelében
- az épület kívül-belül felújításra szorul , de kedvező a belső kialakítása miatt jól élhető tereket biztosít
- parkolás az udvarban vagy az épület előtt az utcán ingyenesen történhet
- az ingatlan nem rendelkezik utcára néző ablakkal (udvari kilátása van)
- rendezett tulajdoni háttér, azonnal megvásárolható (tehermentes)
- Tapolca a [Balaton-felvidék](#) nyugati szélén, a [Tapolcai-medence](#) közepén helyezkedik el. A várost körülölelik a Tapolcai-medence [bazalt-hegyei](#). Ahol az egykori [Pannon-tenger](#) vizéből lerakódott üledékekre szétfolyt a [bazalt](#), megvédte azokat a szél és víz koptató munkájától.
- Amennyiben a **2293**-as számú a CASANETWORK által kínált TAPOLCA területén található LAKÓHÁZ vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Telefon: 06 20/ 378-3810

" CasaNetWork-A civilizált ingatlanértékesítés artériája ! "

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitelügyintézéssel áll rendelkezésére.

Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **vegyes**
- Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **75m²**
- Telekterület **459m²**
- Szobák **szoba: 1 db
félszoba: 1 db**
- Belső állapot **felújítandó**
- Külső állapot **felújításra szoruló külső**
- Fűtés **gázkazán**
- Klíma **nincs klíma**
- Parkolás **parkolás udvarban**
- Tájolás **keleti tájolás bevezetve (230 Volt)**
- Víz **víz az épületben**
- Gáz **gáz az épületben**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	25.00 m ²
Előtér	5.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²
Konyha + étkező	9.00 m ²
Közlekedő	4.00 m ²
Szoba	8.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.00 m ²
Kazánház	5.00 m ²
Tároló	11.00 m ²

