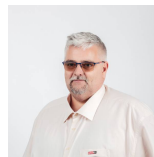


Hivatkozási szám: 163802294

9 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Papp Kristóf

Ingatlan-képviselő
+36202737151

kristof.papp@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

<i>Ingatlan típus.</i>	külterület
<i>Telekterület</i>	1668m²
<i>Tájolás</i>	délnyugati tájolás
<i>Villany</i>	vezeték a közelben
<i>Víz</i>	nincs vízvezeték
<i>Gáz</i>	nincs gáz a közelben
<i>Csatorna</i>	nincs szennyvízelvezetés

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜRED irodája eladásra kínálja a 2294 referenciaszámú,

Dörgicse legelő telek ingatlant.

Dörgicse Magyarország nyugati felén, a Balatontól északra fekvő, község,. A falu a tóparttól, csupán 4 és Balatonfüredtől 10 km-re fekszik.

Az 1668 m²-es külterületi legelő telek, kifüggesztés köteles, a falu déli szélén, részben dombon található, erdős, bozótos környezetben. Téglalap alakú, dél-nyugati tájolású telekről gyönyörű kilátás nyílik a Balatonra és a hegyestűre. Közútkapcsolata a déli oldalról van földúton 1 kilométerre az aszfaltos úttól, 500 méterre a falu szélétől. Villany a közelben található, víz fúrt kúttal megoldható.

"Egyelőre változtatási tilalom van érvényben. Elméletileg teleket alakítani sem lehet most. Ha megvan a telek és eléri a 2700 m²-t akkor beépíthető 2%-kal , de legfeljebb 100m² alapterülettel, 3,5m-es épületmagassággal.

Az építési tilalom még nincs feloldva. Az új Helyi Építési Szabályzatot e hónap végén tervezi elfogadni a képviselő testület, de a hatályba lépés még 30 nap.

Tehát várhatóan augusztus elejére oldjuk fel a tilalmat."Az önkormányzattal egyeztetve jelen formájában nem beépíthető, található rajta egy romos pince présház, ami nincs a térképen feltüntetve.

„CasaNetWork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!”

- Amennyiben a 2294 számú a CASANETWORK BALATONFÜRED iroda által kínált DÖRGICSE LEGELŐ TELEK, vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon:

+36 20 273 71 51