

Hivatkozási szám: 163802299

55 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típus	mezőgazdasági terület
Telekterület	41212m ²
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	vezeték a telek előtt

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2299**-es számú, kiváló lokációban található építhető MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETÉT PÉCSELYEN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált PÉCSELYEN található MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET jellemzői:

- szépen gondozott szőlő terület , könnyen megközelíthető minden évszakban (Pécsely központja kb. 1-2 km található)
- Olaszrizling és Kékfrankos szőlővel telepített az ingatlan
- a villany vezeték a terület mellett halad el (leköthető) víz nincs , de fúrással megoldható
- **az ingatlan Má-1-es területi besorolású, beépíthetősége 3ha-nál nagyobb terület esetén 800m² , de egy épület legfeljebb bruttó 500 m² lehet.**
- legnagyobb terepszint alatti beépíthetőség 3% , legnagyobb építmény magasság 4m lehet
- rendezett tulajdoni háttér, per és tehermentes ingatlan
- Pécsely kedvelt a turisták és az ingatlan vásárlók körében
- Pécsely környékének egyik legfontosabb nevezetessége a [Zádor-vár](#) vagy Himfy-vár. A vár a Zádor-hegynék is nevezett Derék-hegyre épült, a [XIV. század](#) végén, [gótikus stílusban](#). Több legendászerű történet is született róla, de a valóságban jelentős történelmi szerepe nem volt. A Derek-hegy 363 méter magas meredek kúpján mára már csak néhány falszakasz maradt fent. Az itt létesült kilátótoronyból szép kilátás nyílik a [Pécselyi-medencére](#) és [Tihany](#) irányába. A várhegy alatt fakad a kiváló vízminőségű Zádor-forrás.
- Amennyiben a **2299**-es számú a CASANETWORK által kínált PÉCSELY területén található MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Telefon: 06 20/ 378-3810

" CasaNetWork-A civilizált ingatlanértékesítés artériája ! "

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitelügyintézéssel áll rendelkezésére.