

Hivatkozási szám: 163802302

169 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Gyöngyszem a Káli medencében- eladó Gazdasági épület nagy szőlő területtel SZENTANTALFÁN

CASANETWORK BALATONFÜREDI ingatlaniroda eladásra kínálja a 2302 számú, kitűnő adottságokkal rendelkező ÖRÖK PANORÁMÁS GAZDASÁGI ÉPÜLETÉT NAGY TELEKKEL SZENTANTALFÁN

A SZENTANTALFAI ÖRÖK PANORÁMÁS GAZDASÁGI ÉPÜLET NAGY TELEKKEL JELLEMZŐI:

- Szentantalfa csendes részén található, ideális természet közeli nyugalmat biztosítva gazdálkodásra , nyaralásra akár állandó lakhatásra
- a 6.730 m²-es birtok méretű telek kellő szeparációt nyújt, intimitást adva a 258 nm gazdasági épületnek
- a gazdasági épület minőségi alapanyagok felhasználásával készül ,jelenleg szerkezetkész az állapot
- tágas, világos életterek kerültek kialakításra 3 szinten
- alagsor borászat kialakítására tervezett terekkel ,falazattal,elektromos rendszerrel kiválóan alkalmasan
- középső szint hatalmas nappali-étkező-konyha ,fürdőszoba és feljáró a tetőtérbe, ehhez tartozik
- a 20 m-es panorámás terasz ahonnan csodálatos látvány tárul elénk- itt elfogyasztva a kávékat, borunkat igazi kikapcsolódásra találunk
- tetőtere is beépítésre került : nappali 2 hálószoba-fürdőszoba, innen a kilátás magáért beszél
- a területen olaszrizlink és merlot szőlő fajták lettek telepítve amelyek bő termés hozammal teremnek
- a Balaton part ,strand távolsága kb 6-7 km, akár kerékpárral is könnyen megközelíthető
- ne hagyja ki ezt a lehetőséget, nézze meg személyesen!

Keresse szakértőnket!



Cziprák Magdolna

Supervisor
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód ▶ **tégla**
- Építés éve ▶ **2021**
- Ingatlan típus. ▶ **gazdasági épület**
- Alapterület ▶ **258m²**
- Telekterület ▶ **6730m²**
- Szobák ▶ **szoba: 3 db
félszoba: 1 db**
- Belső állapot ▶ **újszerű**
- Külső állapot ▶ **újszerű külső**
- Villany ▶ **bevezetve (230 Volt)**
- Víz ▶ **víz az épületben**
- Gáz ▶ **nincs gáz a közelben**
- Csatorna ▶ **szennyvíz derítő**

Helyiség	Terület
Borospince	100.00 m²
Fürdőszoba	6.00 m²
Előszoba	5.00 m²
Konyha + étkező	9.00 m²
Nappali	50.00 m²
Fürdőszoba + WC	6.00 m²
Nappali	50.00 m²
Hálószoba	12.00 m²
Hálószoba	9.00 m²
Lépcsőház	4.00 m²
Terasz	20.00 m²





