

Hivatkozási szám: 163802303

**40 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Cziprák Magdolna**

Supervisor  
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Ingatlan típ.	▶	<b>mezőgazdasági terület</b>
Telekterület	▶	<b>11000m<sup>2</sup></b>
Tájolás	▶	<b>déli tájolás</b>
Villany	▶	<b>vezeték a telek előtt</b>
Víz	▶	<b>vízvezeték a telek előtt</b>
Gáz	▶	<b>nincs gáz a közelben</b>
Csatorna	▶	<b>nincs szennyvízelvezetés</b>

**Ingatlan leírása**

**PANORÁMÁS szőlő-ELADÓ Szentantalfán**

CasaNetWork ,Balatonfüred ingatlaniroda eladásra kínálja egyedi adottságokkal bíró panorámás, területét **2303** -os számmal.

**A Szentantalfán található szőlő terület jellemzői:**

- építhető terület -szőlőt sem kell telepíteni
- Mk-3 ( borvidéki kertés övezet) besorolás 11.000 nm-es terület ,kordonos 3m sortávolsággal ,1 m tőtávolsággal telepített
- Olasz rizling és Merlot szőlő fajták
- az építés feltétele: az ingatlanon 80 % szőlőművelés megléte, hegybírói igazolással, 10.000 nm minimum telek nagyság 1,5 % beépíthetőséggel
- a villany, és a víz bevezetése könnyen megoldható
- gyönyörű panoráma, varázslatos környék, ahol mindenkit megérint a Balaton-felvidék csodálatos hangulata

Amennyiben a Szentantalfán található panorámás terület, vagy bármely más nyaraló, családi ház felkeltette érdeklődését, hívjon bármikor. Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézésével áll rendelkezésre.

CasaNetWork, a civilizált ingatlanértékesítés artériája !