

Hivatkozási szám: 163802304

**280 000 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Cziprák Magdolna**

Supervisor  
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

**Ingtalan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingtalan típus	családi ház
Alapterület	165m <sup>2</sup>
Telekterület	639m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 6 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	cirkó kazán
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

**Ingtalan leírása**

### Balatonfüred belvárosában, partól 5 percre ELADÓ CSALÁDI HÁZ!

Pihenésre, befektetésnek és panzióknak is alkalmas! Ne habozzon, kihagyhatatlan ajánlat!

A Casanetwork BALATONALMÁDI Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1472-es számú, kiváló adottságokkal rendelkező, bevezetett, strandhoz és belvároshoz közeli, részpanorámás, egyedi ingatlant!

A Casanetwork BALATONALMÁDI által kínált Balatonfüred belvárosában található családi ház jellemzői:

- füredi strandok, Tagore sétány, kávézók, éttermek, szórakozóhelyek 5 perc sétára
- 1970-ben gondosan megépített, masszív szerkezet, jó minőségű anyagok felhasználásával
- 639 m<sup>2</sup>-es belvárosi telek; - 5 szoba + nappali, összesen 164,6 m<sup>2</sup> alapterülete van az ingatlanak
- egyedi, saját jakuzzi-val; - 8-10 autó parkolására, szilárd burkolatú parkolóval
- folyamatosan bővülő belföldi, illetve külföldi törzsvendégek körét szolgálja ki
- állandó érték megőrző beruházásoknak köszönhetően nagyon jó állapotban van
- jelenleg vendéglátó helyként van bejegyezve /átminősítés igényelhető családi házra/ magán szálláshelyként üzemel
- magas hőszigetelésű falazat, hő és hangszigetelt nyílászárók
- praktikus kialakított belső elrendezés, különnyíló hálószobák, vizes blokkok
- tágas közösségi terek, közel 60 nm-es nappali, magas kopásállóságú burkolatok
- felújítható, érvényes építési engedéllyel, látványtervvel saját ízlésére formálható + 125 m<sup>2</sup> nettó alapterület emeleti szint építhető rá

Amennyiben a 1472-es számú a Casanetwork által kínált balatonfüredi, belvárosi, part közeli családi ház, vagy bármely a kínálatunkból található ingatlan felkeltette érdeklődését, hívjon a 06 20 3781766 -os telefonszámon.

**Helyiség**  
Nappali

**Terület**  
m<sup>2</sup>