

Hivatkozási szám: 163802307

195 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Páratlan lehetőség!!!

A CasaNetWork balatonfüredi ingatlaniroda eladásra kínálja a 2307-os számú NYARALÓT, **Tihany/Sajkodonban a vízparttól karnyújtásnyira!**

- ✘ a ház masszív falazatú (terméskő-tégla), 55 nm alapterülettel
- ✘ 900 nm-es telken
- ✘ a telek, teraszos elrendezésben követi a domboldalt, minden terasz egy füves kert, fákkal szegélyezve, kiváló helyszín a családi összejövetelekhez, grill party-hoz
- ✘ 2 szinten szinteltolással 2 + fél szoba, konyha, fürdőszoba WC-vel
- ✘ a terméskőből kirakott lépcsőn jutunk fel az első teraszra, onnan a bejárati ajtón a házba
- ✘ egy kis előszobán keresztül beléphetünk a konyhába, lefele pár lépcsőfokon a lenti, pár lépcsőfokon az emeleti lakrészbe jutunk
- ✘ a szinteltolásnak köszönhetően két önálló lakrészt kapunk, az alsó szinten egy 16 nm-es szoba, a felső szinten egy tágas 20 nm-es nappali terasszal és egy 10 nm-es galériás szülői hálóval
- ✘ az emeletnek és a félemeletnek saját terasza van
- ✘ víz, villany, gáz, csatorna bevezetve
- ✘ gáz bojler adja a meleg vizet, a fűtés gázkonvektorokkal
- ✘ a kert végében a NATURA 2000 határolja a telket
- ✘ a sajkodi strand pár lépésre a kaputól

Amennyiben a 2307 számú sajkodi nyaraló vagy bármely, a kínálatunkban található sorház, családi ház, nyaraló felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon:

+36 (20) 4215720

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézővel áll rendelkezésére.

- CasaNetWork, a civilizált ingatlanértékesítés artériája !

Keresse szakértőnket!



Cziprák Magdolna

Supervisor
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingatlan típus.	nyaraló
Alapterület	55m ²
Telekterület	900m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Parkolás	parkolás udvarban
Tájéolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	16.00 m ²
Előszoba	2.00 m ²
Konyha	2.00 m ²
Nappali	25.00 m ²
Galéria	10.00 m ²