

Hivatkozási szám: 163802313

129 000 000 Ft



Ingyen leírása

Akció!!!!!! 05. 15-ig kedvezményes áron megvásárolható!!!

A CASANETWORK BALATONFÜRED irodája eladásra kínálja a 2313 referenciaszámú, Balatonfüred lakóház, udvar, műhely, raktár, garázs ingatlanát.

Örökpanorámával rendelkező ingatlanon található egy rengeteg lehetőséget rejtő ház, két különálló lakrészszel, szuterénnel, valamint garázzsal, az udvarban faház, a bővítésről látványterv készült.

Az 1236 m2-es telek belterületbe vonása megtörtént, Lke-35 besorolású 1100 m2 a minimálisan kialakítható telek méret.

Teljesen körbekerített, a telekosztás miatt három oldalról új a kerítés, kapu alul és fölül is található. A 15%-os beépíthetőség jelentős bővítési lehetőséget biztosít, vagy jelentős modernizálással a régi épület is használható, egyedi igényre szabható három fázisú villannyal.

Déli tájolású, Balatoni panorámás rendezett kertben, virágok, gyümölcsfák, dísznövények veteményes található.

Mindenkinek ajánlom, aki szereti a nyugalmat, a csendet, a jó szomszédi viszonyokat a segítőkész embereket, és akik szeretnek kicsit kertészkedni, barangolni, fürdeni a Balatonban.

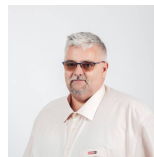
Itt minden megtalálható, ami az élet szépségéhez kell, gyerekes családoknak, nyugdíjasoknak és természet kedvelőknek egyaránt.

„CasaNetWork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!”

- Amennyiben a 2313 számú a CASANETWORK BALATONFÜRED iroda által kínált **BALATONFÜRED LAKÓHÁZ** vagy bármely a kínálatunkban található **INGATLAN** felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon:

+36 20 273 71 51

Keresse szakértőnket!



Papp Kristóf

Ingyen-képviselő
+36202737151

kristof.papp@casanetwork.hu

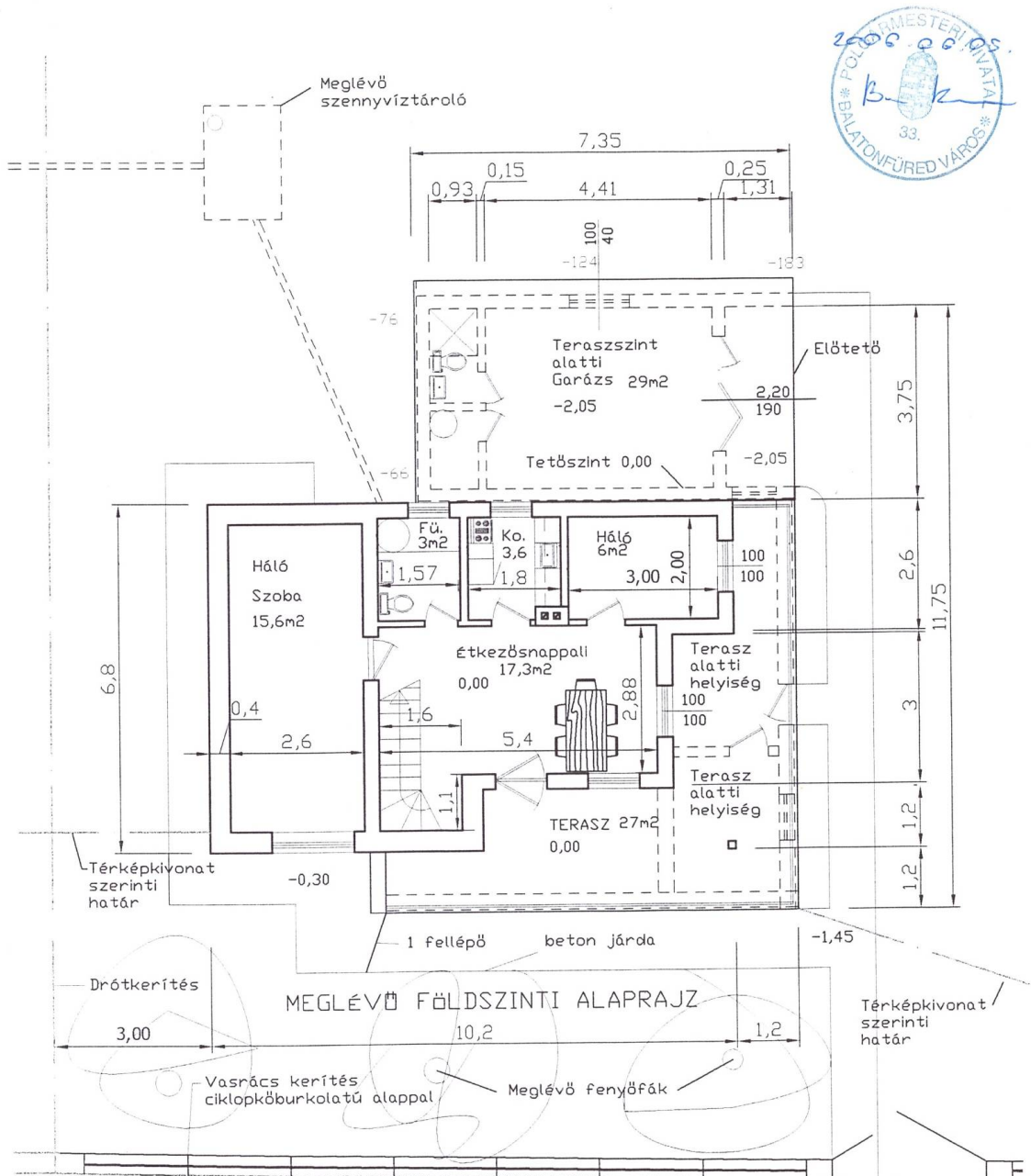
Ingyen jellemzői

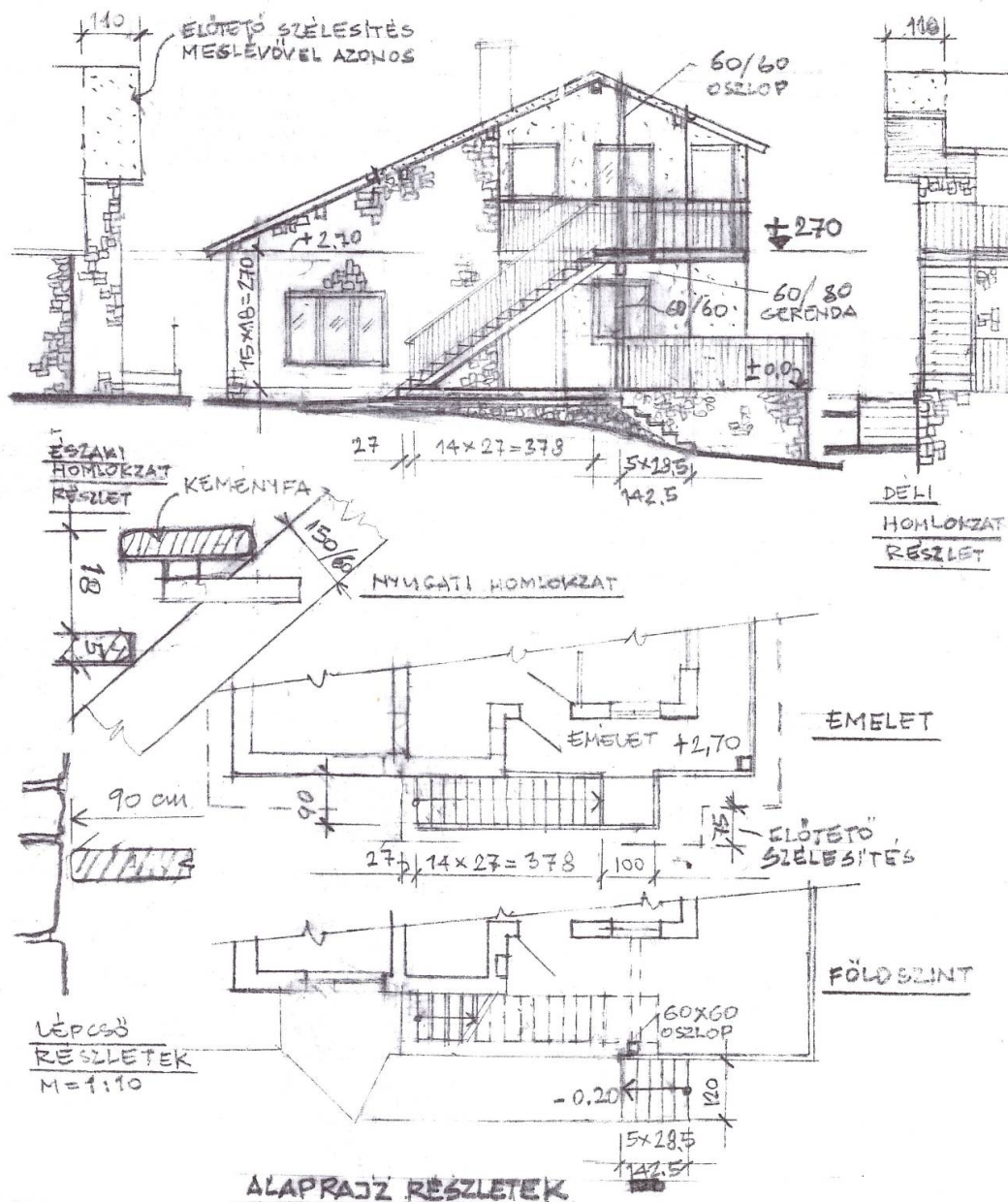
Építési mód	▶	tégla
Építés éve	▶	1980
Ingyen ingatlan típus.	▶	családi ház
Alapterület	▶	80m²
Telekterület	▶	1236m²
Szobák	▶	szoba: 3 db félszoba: 4 db
Belső állapot	▶	régi típusú
Külső állapot	▶	átlagos külső
Fűtés	▶	cserépkályha - fa, szén
Klíma	▶	saját split klíma
Parkolás	▶	parkolás udvarban
Tájolás	▶	déli tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)
Villany	▶	víz az épületben szélessávú internet (> 10Mbps)
Internet	▶	

2015. 01. 08.

Feri1 Délnyugaticéfal (Medium).jpg







MEGJEGYZÉS: Botka András meghatalmazott „építető” 1115 Bp. Somogyi út 16/5. vállalja az ezzel a munkával kapcsolatos összes felelőséget.

Építető:	8330 Balatonfüred,	M 1 : 100
	IDŐSZAKOS, FEDETT KÜLSŐLÉPCSŐ	M 1 : 10
Tervező: 06-30-245-2795	ENGEDELVEZÉSI TERV	
Botka András É2 01 4568/04	Kültéri Átalakításhoz	2005
Okl. építésmérnök	HOMLOKZAT, ALAPRAJZ RÉSZLETEK	