

Hivatkozási szám: 163802315

**24 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Cziprák Magdolna**

Supervisor  
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

**Ingtalan jellemzői**

<i>Ingtalan</i>	zártkert
<i>típ.</i>	
<i>Telekterület</i>	<b>1934m<sup>2</sup></b>
<i>Tájolás</i>	<b>déli tájolás</b>
<i>Villany</i>	<b>vezeték a közelben</b>
<i>Víz</i>	<b>nincs vízvezeték</b>
<i>Gáz</i>	<b>nincs gáz a közelben</b>
<i>Csatorna</i>	<b>nincs szennyvízelvezetés</b>

**Ingtalan leírása**

**CasaNetWork Balatonfüred ingatlaniroda eladásra kínálja a 2315 számú felsőörsi zártkertjét!**

**Felsőörsi zártkert jellemzői:**

- **kivett zárt kerti terület** ,azonnal megvásárolható, Mk1 jelű övezetbe tartozó 1934 m<sup>2</sup> terület
- Könnyű megközelíthetőség, főút elérhetősége csupán 3 perc
- Panoráma a telek felső részéből
- Közművek tekintetében villany ,víz a telken!!
- pihentetett természet közeli lokáció ,rendelkezésre áll, gazdálkodásra, vállalkozásra

Gazdasági épületek, építmények elhelyezésének feltételei a következők:

- beépíthető legkisebb telekméret 1500 m<sup>2</sup>
- kialakítható legkisebb telekméret 1500 m<sup>2</sup>
- kialakítható legkisebb telekszélesség: 16 m
- első osztályú szőlő kataszteri területbe nem sorolt kertes mezőgazdasági területeken legalább 80%-ban szőlőművelési ággal vagy gyümölcs művelési ággal vagy intenzív kertészeti kultúrával hasznosított telken helyezhető el
- beépítés módja: szabadon álló
- legnagyobb beépíthetőség: 3%
- legnagyobb épületmagasság: 4,0 m, s legmagasabb homlokzatának magassága sem haladhatja meg a 6,0 m-t
- terepszint alatti építmény alapterülete legfeljebb 10%

Amennyiben a kínálatunkban szereplő felsőörsi zártkert, vagy bármely más, telek, nyaraló, családi ház felkeltette érdeklődését, állok rendelkezésre a megadott telefonszámon. 0620 421 5720

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégáim díjmentes, bank semleges hitel