

Hivatkozási szám: 163802321

159 990 000 Ft



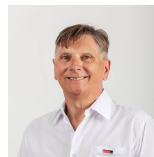
Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2321-es** számú, **ÖRÖKPANORÁMAS NYARALÓJÁT BALATONFÜREDÉN** a Tamáshegyen.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BALATONFÜREDEN található **ÖRÖKPANORÁMAS NYARALÓ** jellemzői:

- 1634 m2 belterületi részben már közművesített ingatlan (víz,villany az épületben)
- a csatorna jelenleg egy kb. 8 m3 -es emésztőbe van kötve, de a csatorna hálózat kiépítése folyamatban van
- a telken található épület három szintes és 3 szobával rendelkezik
- **az épület a 90-es évek közepén épült ,szakértő kezek által (statikailag jó állapotban van)**
- **kiváló lokációban található örök panorámás ingatlan a Tamáshegyen található, és két utcáról lehet megközelíteni**
- a kertben filagória és kerti sütögető, kemence is helyet kapott
- **az ingatlan Lke-11-es besorolású (20%-ban építhető)**
- **az ingatlan mellett jelenleg út és a közmű hálózat kialakítása folyik**
- a hangulatos kertben több árnyékot adó fát is találunk , ami felüdülést biztosít a nyári forróságban
- **rendezett tulajdoni háttér, per és tehermentes ingatlan**
- Balatonfüred kedvelt települése a turistáknak és az ingatlan vásárlóknak
- „A Balaton északi partjának fővárosa”, a [Balaton](#)-part legrégebbi üdülőhelye. Kereskedelmi szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák tekintetében Magyarország hatodik legnépszerűbb települése. Ismertségét a Balaton közelsége mellett elsősorban [szénsavas](#) forrásainak (mely [szén hidrogén-karbonátot](#), [kalciumot](#) és [magnéziumot](#) tartalmaz, ami különösen a keringési rendellenességek és a szív-és érrendszeri megbetegedések kezelésére jótékonyak) és [mediterrán](#) jellegű klímájának köszönheti. Jelentős vitorlásokikötő.
- Amennyiben a **2321-es** számú a CASANETWORK által kínált BALATONFÜRED területén található NYARALÓ vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típus	nyaraló
Alapterület	90m ²
Telekterület	1634m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	felújítás alatti
Fűtés	kandalló
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Konyha + étkező	14.00 m ²
Félszoba (kisszoba)	6.00 m ²
Közlekedő	4.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Lépcsőház	4.00 m ²
Nappali	17.00 m ²
Közlekedő	5.00 m ²
Terasz	5.00 m ²
Terasz	6.00 m ²
Nappali	14.00 m ²
Gardrób	4.00 m ²
Gardrób	4.00 m ²
Lépcsőház	3.00 m ²