

Hivatkozási szám: 163802334

89 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2334**-es számú, újépítésű LAKÁSOKAT ALSÓÖRSÖN .

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált központ közeli ALSÓÖRSI LAKÁSOK jellemzői:

- a kiváló alapanyagokból készült ingatlanok PANORÁMÁS, RÉSZPANORÁMÁS ÉS KERTRE NÉZŐ változatban készültek

- a korszerű technológiának köszönhetően távvezérléssel működtethetőek és minimális a lakások energia felhasználása

- az **57 m2-es lakáshoz tartozik 19 m2-es terasz és 133 m2 parkosított kert**

- **prémium kategóriás jó ár-érték arányú lakások**

- az ingatlanokhoz korlátozott számban parkoló és tároló is vásárolható

- földszinti és emeleti lakások várnak még eladásra, alapterületeik 75,5 m² , 57 m² , 35 m² , 46 m²

- a lakásokhoz részben kert vagy terasz tartozik

- **hőszivattyús a hűtés -fűtés és a melegvíz ellátás minden lakásban, és három rétegű üveggel szerelt nagy méretű ablakok biztosítják a jó hőszigetelést**

- az épület 20 cm vastag külső hőszigetelést kapott

- **a lakások kulcsrakész befejezésre is van lehetőség, az ügyfél igényeihez mérten (ez plusz költséget von maga után)**

- strand és a vasútállomás 5 perc könnyű sétával elérhető

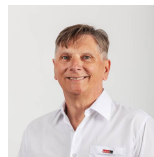
- Alsóörs kedvelt települése a Balaton-partnak

- A [Balaton](#) keleti medencéjének északi partján, a [71-es főút](#) mentén fekszik [Balatonalmáditól](#) 5 km-re délnyugatra. További szomszédos települései [Lovas](#), [Paloznak](#) és [Felsőörs](#).

- Amennyiben a **2334**-es számú a CASANETWORK által kínált ALSÓÖRS területén található LAKÁSOK vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Telefon: 06 20/ 378-3810

Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	57m ²
Telekterület	133m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	központi klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	16.00 m ²
Szoba	10.00 m ²
Szoba	10.00 m ²
Előszoba	6.00 m ²
Fürdőszoba	4.00 m ²
Gardrób	2.00 m ²
WC	2.00 m ²
Terasz	19.00 m ²

