

Hivatkozási szám: 163802335

350 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típus	mezőgazdasági terület
Telekterület	3197m ²
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	víz a telken
Víz	gázcsanak a telken
Gáz	csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2335**-ös számú, KÖR PANORÁMÁS, ÉPÍTHETŐ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETÉT BALATONFÜREDEN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BALATONFÜREDEN található ÉPÍTHETŐ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET jellemzői:

- KIVÁLÓ FEKVESŰ ÖRÖK PANORÁMÁS, ÉPÍTHETŐ INGATLAN KÖZMŰVEKKEL

- az ingatlan a Tamás-hegy felső harmadában található, részben erdővel határolt részen

- **Lakóház , udvar (373 m²) és szőlő terület (2824 m²) a tulajdoni lap szerint**

- az ingatlanon minden közmű megtalálható és 3 %-ban építhető

- a látványterven szereplő épület az ingatlanon megvalósítható

- terepszint alatti beépíthetőség 5 %-os

- jól járható murvás úton könnyen megközelíthető

- **az ingatlan mellett eladó egy hasonló kiváló adottságokkal rendelkező terület akár együtt is megvásárolható**

- a két terület együtt 5957 m² építhető területet eredményez

- **Mk-1 jellel jelölt mezőgazdasági besorolású terület**

- a kertes mezőgazdasági területen terményfeldolgozást és tárolást szolgáló építmények gazdasági épületek helyezhetők el

- **kizárólag 80% -os szőlőtelepítéssel hasznosított területre szabad szőlőfeldolgozást, bortárolást és borturizmust szolgáló épületet elhelyezni**

- **beépítési mód szabadon álló, max. homlokzati magasság 4,5 m lehet a terepszinttől**

- tájképi és építészeti hagyományokat figyelembe vevő, a tájjelleget erősítő épületek létesíthetők

- Balatonfüred kedvelt települése a turistáknak és az ingatlan vásárlóknak

- „A Balaton északi partjának fővárosa”, a [Balaton](#)-part legrégebbi