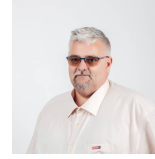




Keresse szakértőnket!



**Papp Kristóf**

Ingyen-képviseelő  
+36202737151

kristof.papp@casanetwork.hu

**Ingyen jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	2024
Ingyen ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	78m <sup>2</sup>
Telekterület	734m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db félszoba: 2 db
Belső állapot	Luxus
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	teremgarázs
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

### Ingyen leírása

Új építésű luxus lakások - négylakásos társasházban Balatonfüreden

A CasaNetWork Balatonalmádi eladásra kínálja a 2337 számú, kiváló tulajdonságokkal bíró, új építésű társasházi lakásait.

CasaNetWork Balatonalmádi által kínált balatonfüredi társasházi lakás jellemzői:

- építkezés befejezése: 2025. IV. negyedév vége
- a lakások a város újonnan frekvenciált részén, egy közel 7000 m<sup>2</sup>-es területen 9 ház (36 lakás) épül, távol a nyüzsgés zajától
- az épületek úgy helyezkednek el, hogy minden lakás megőrizze az intimitását
- a lakások mindegyike terasszal is rendelkezik
- a belsőépítészeti, a minőségi anyaghasználat, a legkorszerűbb gépészet és az intelligens otthon kialakítása csak növeli az ingatlan értékét
- a legmodernebb elektromos hőszivattyús rendszer (Panasonic) kerül telepítésre, így biztosítva a padlófűtés és a mennyezethűtés megfelelő működését
- a lakásokban a jelenleg legkiválóbb minőséget képviselő okos otthon rendszer kerül kialakításra, mellyel napjainkban fellelhető összes smart home funkció megvalósítható (fűtés-hűtés, árnyékoló, világítás, öntözőrendszer, szellőzőrendszer és sorolhatnám...)
- belső kialakításnál az egyedi igények figyelembe vehetők
- további extrák: háromrétegű, fa nyílászárók hőszigetelt üveggel és elektromos redőnyökkel, erkélyek-teraszok, automata öntöző rendszer, Toszkánából telepített növények, parkosított kert, medence vagy jakuzzi (igény szerint)

Amennyiben a 2337 számú a CasaNetWork által kínált balatonfüredi luxus társasházi lakás, vagy bármely a kínálatunkban található lakás, nyaraló felkeltette érdeklődését, hívjon bármikor a 06 20 273 71 51 telefonszámon.

Irodánk az ingatlan vásárlással összefüggő teljes körű ügyvédi, ill. díjmentes, bank semleges hitelügyintézés áll rendelkezésére.

CasaNetWork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!

Helyiség	Terület
Előszoba	5.60 m <sup>2</sup>
Hálószoba	12.90 m <sup>2</sup>
Gardrób	2.90 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.00 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	3.50 m <sup>2</sup>
Amerikai konyhás nappali	24.00 m <sup>2</sup>
Gardrób	1.60 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	3.70 m <sup>2</sup>
Hálószoba	9.30 m <sup>2</sup>
Hálószoba	6.00 m <sup>2</sup>
Erkély	9.80 m <sup>2</sup>

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ



EMELETI ALAPRAJZ



**83.F.L4**  
NÉGYLAKÁSOS  
LAKÓPÉLET

SORSZ.	SZINT	HELYISÉG	TERÜLET (m <sup>2</sup> )
01	1. em.	előszoba/entrance	5,8
02	1. em.	hálószoba/bedroom	12,9
03	1. em.	gardábi/wardrobe	
04	1. em.	gyűjtőszob/ mech. room	2,9
05	1. em.	fürdő/bathroom	4
06	2. em.	levegőtér/ staircase	3,5
06	2. em.	nappali/ living room	16,9 (18,1)
07	2. em.	konyha, előszó	7,1
07	2. em.	köztér, dining room	
08	2. em.	gardábi/ wardrobe	1,6
09	2. em.	fürdő/bathroom	3,7
10	2. em.	hálószoba/bedroom	9,3 (11,8)
11	2. em.	hálószoba/bedroom	5 (7)
12	2. em.	erkély/balcony	9,8

hasznos alapterület / usable floor area: 73,5 m<sup>2</sup>

nettó alapterület / net area: 78 m<sup>2</sup>

erkély/balcony: 9,8 m<sup>2</sup>



