

83.F.L.1  
BALATONFÜRED, VADVIRÁG-LAKÓPARK



8230 Balatonfüred, Vadvirág utca hrsz. 3784/83



**83.F.L.1**  
NÉGYLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET

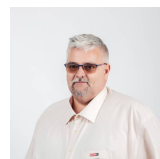
SORSZ.	SZINT	HELYISÉG	TERÜLET (m <sup>2</sup> )
01	fej.	előszoba/ entrance	4,3
02	fej.	közlekedő/ corridor	6,3
03	fej.	gépezési/ mech.room	1,8
04	fej.	napfény. konyha	18,6
05	fej.	élőszoba/ living room	11,6
06	fej.	fürdő/ bathroom	5,2
07	fej.	hálószoba/ bedroom	11,6
08	fej.	terasz/ terrace	29,5
09	fej.	hálószoba/ bedroom	3,6
10	1. em.	előszoba/ bedroom	19,4
11	1. em.	gardrób/ wardrobe	4,1
12	1. em.	fürdő/ bathroom	4,1
13	1. em.	erkély/ balcony	8,2

nettó alapterület / net area: 84,4 m<sup>2</sup>  
terasz/terrace: 29,5 m<sup>2</sup>  
erkély/balcony: 8,2 m<sup>2</sup>



TERVEZŐ: **MEXVI** Építész- és Építéstechnikai Kft.  
ÉPÍTETŐ: Füredi Homes Residence Kft.

Keresse szakértőnket!



**Papp Kristóf**

Ingyen-képviselet  
+36202737151

kristof.papp@casanetwork.hu

**Ingyen-jellemzői**

- Építési mód → **tégla**
- Építés éve → **2024**
- Ingyen-típus → **téglalakás**
- Alapterület → **56m<sup>2</sup>**
- Telekterület → **734m<sup>2</sup>**
- Szobák → **szoba: 4 db  
félszoba: 2 db**
- Belső állapot → **Luxus**
- Külső állapot → **kiváló külső**
- Fűtés → **hőszivattyú**
- Parkolás → **teremgarázs**
- Tájolás → **déli tájolás**
- Villany → **bevezetve (230 Volt)**
- Víz → **van, saját vízórával**
- Gáz → **nincs gáz a közelben**
- Csatorna → **csatorna közműhálózatba bekötve**

### Ingyen-leírása

Új építésű luxus lakások - négylakásos társasházban Balatonfüreden

A CasaNetWork Balatonalmádi eladásra kínálja a 2340 számú, kiváló tulajdonságokkal bíró, új építésű társasházi lakásait .

CasaNetWork Balatonalmádi által kínált balatonfüredi társasházi lakás jellemzői:

- építkezés befejezése: 2025. IV. negyedév vége
- a lakások a város újonnan frekvenciált részén, egy közel 7000 m<sup>2</sup>-es területen 9 ház (36 lakás) épül, távol a nyüzsgés zajától
- az épületek úgy helyezkednek el, hogy minden lakás megőrizze az intimitását
- a lakások mindegyike terasszal is rendelkezik
- a belsőépítészeti, a minőségi anyaghasználat, a legkorszerűbb gépészet és az intelligens otthon kialakítása csak növeli az ingatlan értékét
- a legmodernebb elektromos hőszivattyús rendszer (Panasonic) kerül telepítésre, így biztosítva a padlófűtés és a mennyezethűtés megfelelő működését
- a lakásokban a jelenleg legkiválóbb minőséget képviselő okos otthon rendszer kerül kialakításra, mellyel napjainkban fellelhető összes smart home funkció megvalósítható (fűtés-hűtés, árnyékoló, világítás, öntözőrendszer, szellőzőrendszer és sorolhatnám...)
- belső kialakításnál az egyedi igények figyelembe vehetők
- további extrák: háromrétegű, fa nyílászárók hőszigetelt üveggel és elektromos redőnyökkel, erkélyek-teraszok, automata öntöző rendszer, Toszkánából telepített növények, parkosított kert, medence vagy jakuzzi (igény szerint)

Amennyiben a 2340 számú a CasaNetWork által kínált balatonfüredi luxus társasházi lakás, vagy bármely a kínálatunkban található lakás, nyaraló felkeltette érdeklődését, hívjon bármikor a 06 20 273 71 51 telefonszámon.

Irodánk az ingatlan vásárlással összefüggő teljes körű ügyvédi, ill. díjmentes, bank semleges hitel ügyintézésrel áll rendelkezésére.

CasaNetWork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!

Helyiség	Terület
Terasz	18.85 m <sup>2</sup>
Erkély	27.50 m <sup>2</sup>

