

96.B.L.6

BALATONFÜRED, VADVIRÁG-LAKÓPARK

1. EMELETI ALAPRAJZ

TETŐTÉRI ALAPRAJZ

GALERIA ALAPRAJZ

8230 Balatonfüred, Vadvirág utca hrsz. 3784/96

96.B.L.6
12 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET

SORSZ.	SZINT	HELYISÉG	TERÜLET (m ²)
01	1. em.	előszoba/entrance	6,9
02	2. em.	lépcsőházi staircase	3,6
03	2. em.	nappali/living room	22,7 (27,3)
04	2. em.	konyha, étkező	18,2 (26,7)
05	2. em.	kitchen/dining room	4,9
06	2. em.	WC/toilet	1,1
07	2. em.	fürdő/bathroom	3,8 (5,7)
08	2. em.	hálószoba/bedroom	9 (11,6)
09	2. em.	hálószoba/bedroom	8
10	2. em.	hálószoba/bedroom	11,7 (15,3)
11	2. em.	gardrób/wardrobe	2,4
12	2. em.	fürdőszoba/bathroom	3,8 (5,7)
13	2. em.	erkély/balcony	12,3
14	tt.	galéria/loft level	17,0 (47,4)

hasznos alapterület / usable floor area: 113,7 m²
nettó alapterület / net area: 162,1 m²
erkély/balcony: 12,3 m²

TERVEZŐ: **MAXVI** Építész- és Építéstechnikai Kft.
ÉPÍTETŐ: Fürdő Homes Residence Kft.

Ingatlan leírása

Új építésű luxus lakások - eladó lakások, háromlakásos társasházban Balatonfüreden

A CasaNetWork Balatonalmádi eladásra kínálja a 2341 számú, kiváló tulajdonságokkal bíró, új építésű társasházi lakásait .

CasaNetWork Balatonalmádi által kínált balatonfüredi társasházi lakás jellemzői:

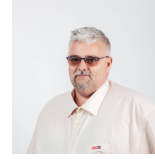
- építkezés befejezése: 2025. IV. negyedév vége
- a lakások a város újonnan frekventált részén, egy közel 3700 m²-es területen 6 ház (18 lakás) épül, távol a nyüzsgés zajától
- az épületek úgy helyezkednek el, hogy minden lakás megőrizze az intimitását
- a lakások mindegyike terasszal és cc. 200 m²-es kerttel rendelkezik
- a belsőépítészeti, a minőségi anyaghasználat, a legkorszerűbb gépészet és az intelligens otthon kialakítása csak növeli az ingatlan értékét
- a legmodernebb elektromos hőszivattyús rendszer (Panasonic) kerül telepítésre, így biztosítva a padlófűtés és a mennyezethűtés megfelelő működését
- a lakásokban a jelenleg legkiválóbb minőséget képviselő okos otthon rendszer kerül kialakításra, mellyel napjainkban fellelhető összes smart home funkció megvalósítható (fűtés-hűtés, árnyékoló, világítás, öntözőrendszer, szellőzőrendszer és sorolhatnám...)
- belső kialakításnál az egyedi igények figyelembe vehetők
- további extrák: háromrétegű, fa nyílászárók hőszigetelt üveggel és elektromos redőnyökkel, erkélyek-teraszok, automata öntöző rendszer, Toszkánából telepített növények, parkosított kert, medence vagy jakuzzi (igény szerint)

Amennyiben a 2341 számú a CasaNetWork által kínált balatonfüredi luxus társasházi lakás, vagy bármely a kínálatunkban található lakás, nyaraló felkeltette érdeklődését, hívjon bármikor a 06 273 71 51 telefonszámon.

Irodánk az ingatlan vásárlással összefüggő teljes körű ügyvédi, ill. díjmentes, bank semleges hitelügyintézésrel áll rendelkezésére.

CasaNetWork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!

Keresse szakértőnket!



Papp Kristóf

Ingatlan-képviselő
+36202737151

kristof.papp@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **▶ tégl**
- Építés éve **▶ 2024**
- Ingatlan típusa **▶ téglalakás**
- Alapterület **▶ 162m²**
- Telekterület **▶ 3708m²**
- Szobák **▶ szoba: 5 db
félszoba: 2 db**
- Belső állapot **▶ Luxus**
- Külső állapot **▶ kiváló külső**
- Fűtés **▶ hőszivattyú**
- Parkolás **▶ teremgarázs**
- Tájolás **▶ déli tájolás**
- Villany **▶ bevezetve (230 Volt)**
- Víz **▶ van, saját vizórával**
- Gáz **▶ nincs gáz a közelben**
- Csatorna **▶ csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Előszoba	6.90 m ²
Lépcsőház	3.60 m ²
Amerikai konyhás nappali	40.90 m ²
Közlekedő	4.90 m ²
WC	1.10 m ²
Fürdőszoba + WC	3.80 m ²
Hálószoba	9.00 m ²
Hálószoba	8.00 m ²
Hálószoba	11.70 m ²
Gardrób	2.30 m ²
Fürdőszoba + WC	4.40 m ²
Erkély	12.30 m ²
Galéria	17.00 m ²

