

8230 Balatonfüred, Vadvirág utca hrsz. 3784/86



**86.L2**  
KÉTLAKÁSOS  
LAKÓEPELLET

SORSZ.	SZINT	HELYISÉG	TERÜLET (m2)
01	fsz.	garázs/ garage	13,95
02	fsz.	tároló/ storage	4
03	1. em.	előszoba/ entrance	4,6
04	1. em.	közlekedő/ corridor	4,2
05	1. em.	hálószoba/ bedroom	11,5
06	1. em.	franciaerkély/ balcony	1,6
07	1. em.	fürdő/ bathroom	5,6
08	1. em.	fürdő/ bathroom	4,5
09	1. em.	hálószoba/ bedroom	21,8
10	1. em.	gépszoba/ mech. room	0,9
11	2. em.	lépcsőház/ staircase	3,6
12	2. em.	nappali/ living room	22,8 (27,3)
13	2. em.	konyha, étkező/ kitchen, dining room	18 (22,6)
14	2. em.	közlekedő/ corridor	8
15	2. em.	WC/ toilet	1
16	2. em.	fürdőszoba/ bathroom	3,8 (5,7)
17	2. em.	hálószoba/ bedroom	9,1 (11,6)
18	2. em.	hálószoba/ bedroom	10,7
19	2. em.	hálószoba/ bedroom	7,9 (11,6)
20	2. em.	fürdő/ bathroom	3,8 (5,7)
21	2. em.	erkély/ balcony	12,3
22	tt.	galéria/ loft level	17,2 (46,1)

hasznos alapterület / usable floor area: 176,95 m<sup>2</sup>  
nettó alapterület / net area: 224,95 m<sup>2</sup>

erkély/balcony: 12,3 m<sup>2</sup> + 1,6 m<sup>2</sup>



TERVEZŐ: **MEXVI** Építész- és Építéstechnikai Kft.  
ÉPÍTETŐ: Fűrészfűrész Residence Kft.

Az ábrák csak tájékoztató jellegűek, a megvalósítás során a tényleges állapotoktól eltérhetnek. A tényleges állapotok a helyszínen történő szemrevételezés alapján kerülnek megismerésre.  
This drawing data is only informational! Equipment and furniture are only illustrations. The dimensions of the rooms are approximate without the walls, unless stated.

### Ingyen leírása

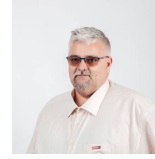
A nyugalom szigete - eladó új építésű ikerház villák Balatonfüreden

A CasaNetWork Balatonalmádi eladásra kínálja a 2344 számú, luxus komfortfokozatban épülő, új építésű családi házait /ikerház villáit/.

CasaNetWork Balatonalmádi által kínált balatonfüredi családi házak /ikerház villák/ jellemzői:

- az építkezés várható befejezése: 2025. IV. negyedév vége
- közel 8000 m<sup>2</sup>-es területen épül 6 ikerház villa (12 lakás)
- Balatonfüred egyik legfrekvenciáltabb területén, a nyüzsgéstől távol helyezkedik el
- bevásárló központ, óvoda, cukrászda, posta, sportközpont, Koloskavölgy néhány perc sétára vannak
- Balaton /strand/ 3-4 perces autóúttal megközelíthető
- elszeparált, privát kertkapcsolatok
- az ingatlanok mindegyikéből páratlan a panoráma nyílik a Péter-hegyre, illetve a Balatonra
- nettó beltéri alapterülete 187 m<sup>2</sup>
- a Villák mindegyike erkéllyel, terasszal és 350-400 m<sup>2</sup> kerttel rendelkezik
- a belsőépítéssel, a minőségi anyaghasználat, a legkorszerűbb gépészet és az intelligens otthon kialakítása csak növeli az ingatlan értékét
- a legmodernebb elektromos hőszivattyús rendszer (Panasonic) kerül telepítésre, így biztosítva a padlófűtés és a mennyezethűtés megfelelő működését
- a házakba a jelenleg legkiválóbb minőséget képviselő okos otthon rendszer kerül kialakításra, mellyel napjainkban fellelhető összes smart home funkció megvalósítható (fűtés-hűtés, árnyékoló, világítás, garázkapu, öntözőrendszer, szellőzőrendszer és sorolhatnám...)
- belső kialakításnál az egyedi igények figyelembe vehetők

Keresse szakértőnket!



**Papp Kristóf**

Ingyen-képviselő  
+36202737151

kristof.papp@casanetwork.hu

### Ingyen jellemzői

- Építési mód: **tégla**
- Építés éve: **2024**
- Ingyen típus: **ikerház**
- Alapterület: **224m<sup>2</sup>**
- Telekterület: **727m<sup>2</sup>**
- Szobák: **szoba: 7 db  
félszoba: 1 db**
- Belső állapot: **Luxus**
- Külső állapot: **kiváló külső**
- Fűtés: **hőszivattyú**
- Parkolás: **teremgarázs**
- Tájolás: **déli tájolás**
- Villany: **bevezetve (230 Volt)**
- Víz: **van, saját vízórával**
- Gáz: **nincs gáz a közelben**
- Csatorna: **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Garázs	13,95 m <sup>2</sup>
Tároló	4,00 m <sup>2</sup>
Előszoba	4,60 m <sup>2</sup>
Közlekedő	4,20 m <sup>2</sup>
Hálószoba	11,50 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4,50 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5,60 m <sup>2</sup>
Hálószoba	21,80 m <sup>2</sup>
Kazánház	0,90 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	3,60 m <sup>2</sup>
Amerikai konyhas nappali	45,60 m <sup>2</sup>
Közlekedő	7,90 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5,70 m <sup>2</sup>
Hálószoba	8,10 m <sup>2</sup>
Hálószoba	7,40 m <sup>2</sup>
Hálószoba	9,30 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	3,90 m <sup>2</sup>
WC	1,50 m <sup>2</sup>
Erkély	12,30 m <sup>2</sup>
Galéria	23,00 m <sup>2</sup>



