

Hivatkozási szám: 163802345

224 750 250 Ft

8230 Balatonfüred, Vadvirág utca hrsz. 3784/86

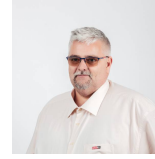
86.L1
KÉTLAKÁSOS LAKÓEPELLET

SORSZ.	SZINT	HELYISÉG	TERÜLET (m ²)
01	fsz.	garázs/ garage	13.95
02	fsz.	gázelező/ mech. room	2.6
03	fsz.	tároló/ storage	4
04	fsz.	előszoba/ entrance	4.2
05	fsz.	közlekedő/ corridor	4.8
06	fsz.	hálószoba/ bedroom	11.3
07	fsz.	fürdő/ bathroom	5.6
08	fsz.	konyha, étkező/ kitchen, dining room	23.3
09	fsz.	WC/ toilet	0.9
10	fsz.	nappali/ living room	23.7
11	fsz.	terasz/ terrace	29
12	1. em.	lépcsőház/ staircase	3.6
13	1. em.	közlekedő/ corridor	4.2
14	1. em.	hálószoba/ bedroom	11.5
15	1. em.	gardrób	4.4
16	1. em.	fürdőszoba/ bathroom	5.6
17	1. em.	fürdőszoba/ bathroom	4.5
18	1. em.	hálószoba/ bedroom	21.8
19	1. em.	franciaerkély/ balcony	1.6

hasznos alapterület / usable floor area: 149,95 m²
terasz/ terrace: 29 m²
erkély/balcony: 1,6 m²

TERVEZŐ: **MEXVI** Építész- és Építéstechnikai Kft.
ÉPÍTETŐ: Fürdő Homes Residence Kft.

Keresse szakértőnket!



Papp Kristóf

Ingatlan-képviselő
+36202737151

kristof.papp@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Építés éve	▶	2024
Ingatlan típusa	▶	ikerház
Alapterület	▶	150m ²
Telekterület	▶	727m ²
Szobák	▶	szoba: 4 db félszoba: 2 db
Belső állapot	▶	Luxus
Külső állapot	▶	kiváló külső
Fűtés	▶	hőszivattyú
Parkolás	▶	teremgarázs
Tájolás	▶	déli tájolás
Villany	▶	bevezetve (230 Volt)
Víz	▶	van, saját vízorál
Gáz	▶	nincs gáz a közelben
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A nyugalom szigete - eladó új építésű ikerház villák Balatonfüreden

A CasaNetWork Balatonalmádi eladásra kínálja a 2345 számú, luxus komfortfokozatban épülő, új építésű családi házait /ikerház villáit/.

CasaNetWork Balatonalmádi által kínált balatonfüredi családi házak /ikerház villák/ jellemzői:

- az építkezés várható befejezése: 2025. IV. negyedév vége
- közel 8000 m²-es területen épül 6 ikerház villa (12 lakás)
- Balatonfüred egyik legfrekvenciáltabb területén, a nyüzsgéstől távol helyezkedik el
- bevásárló központ, óvoda, cukrászda, posta, sportközpont, Koloskavölgy néhány perc sétára vannak
- Balaton /strand/ 3-4 perces autóúttal megközelíthető
- elszeparált, privát kertkapcsolatok
- az ingatlanok mindegyikéből páratlan a panoráma nyílik a Péter-hegyre, illetve a Balatonra
- nettó beltéri alapterülete 150 m²
- a Villák mindegyike erkéllyel, terasszal és 350-400 m² kerttel rendelkezik
- a belsőépítést, a minőségi anyaghasználat, a legkorszerűbb gépészet és az intelligens otthon kialakítása csak növeli az ingatlan értékét
- a legmodernebb elektromos hőszivattyús rendszer (Panasonic) kerül telepítésre, így biztosítva a padlófűtés és a mennyezethűtés megfelelő működését
- a házakba a jelenleg legkiválóbb minőséget képviselő okos otthon rendszer kerül kialakításra, mellyel napjainkban fellelhető összes smart home funkció megvalósítható (fűtés-hűtés, árnyékoló, világítás, garázkapu, öntözőrendszer, szellőzőrendszer és sorolhatnám...)
- belső kialakításnál az egyedi igények figyelembe vehetők
- további extrák: kandallóval, háromrétegű, fa nyílászárók hőszigetelt üveggel és elektromos redőnyökkel, erkélyek-teraszok, garázs (távirányítású funkcióval), automata öntöző rendszer, Toszkánából telepített növények,

Helyiség	Terület
Garázs	13.95 m ²
Kazánház	2.60 m ²
Tároló	4.00 m ²
Előszoba	4.20 m ²
Közlekedő	4.80 m ²
Hálószoba	11.30 m ²
Fürdőszoba + WC	5.60 m ²
Amerikai konyha	23.30 m ²
nappali	23.70 m ²
WC	0.90 m ²
Terasz	29.00 m ²
Lépcsőház	3.60 m ²
Közlekedő	4.20 m ²
Hálószoba	11.50 m ²
Gardrób	4.40 m ²
Fürdőszoba + WC	5.60 m ²
Fürdőszoba + WC	4.50 m ²
Hálószoba	21.80 m ²
Erkély	1.60 m ²

