

Hivatkozási szám: 163802348

300 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Ugrai András**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	<b>kert, gyümölcsös</b>
Telekterület	<b>2760m<sup>2</sup></b>
Parkolás	<b>parkolás udvarban</b>
Tájolás	<b>délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)</b>
Villany	<b>víz a telken</b>
Víz	<b>gázcsanak a telken</b>
Gáz	<b>csatorna a telken</b>
Csatorna	

### Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2348**-as számú, KÖR PANORÁMÁS, ÉPÍTHETŐ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETÉT ( ZÁRTKERT ) BALATONFÜREDEN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BALATONFÜREDEN található ÉPÍTHETŐ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ( ZÁRTKERT ) jellemzői:

#### - KIVÁLÓ FEKVÉSŰ ÖRÖK PANORÁMÁS, ÉPÍTHETŐ INGATLAN KÖZMŰVEKKEL

- az ingatlan a Tamás-hegy felső harmadában található, részben erdővel határolt részen
- ZÁRTKERT ( GYÜMÖLCSÖS ) a tulajdoni lap szerint
- **az ingatlanon minden közmű megtalálható, és 3 %-ban építhető**
- a látványterven szereplő épület az ingatlanon megvalósítható
- terepszint alatti beépíthetőség 5 %-os
- jól járható murvás úton könnyen megközelíthető
- **az ingatlan mellett eladó egy hasonló kiváló adottságokkal rendelkező terület, akár együtt is megvásárolható**
- **a két terület együtt 5957 m2 építhető területet eredményez**
- Mk-1 jellel jelölt mezőgazdasági besorolású terület
- a kertes mezőgazdasági területen terményfeldolgozást és tárolást szolgáló építmények gazdasági épületek helyezhetők el
- kizárólag 80% -os szőlőtelepítéssel hasznosított területre szabad szőlőfeldolgozást, bortárolást és borturizmust szolgáló épületet elhelyezni
- **beépítési mód szabadon álló, max. homlokzati magasság 4,5 m lehet a terepszinttől**
- tájképi és építészeti hagyományokat figyelembe vevő, a tájjelleget erősítő épületek létesíthetők
- Balatonfüred kedvelt települése a turistáknak és az ingatlan vásárlóknak
- „A Balaton északi partjának fővárosa”, a [Balaton](#)-part legrégebbi üdülőhelye. Kereskedelmi szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák tekintetében Magyarország hatodik legnépszerűbb települése.