

Hivatkozási szám: 163802350

89 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Ugrai András**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típus	mezőgazdasági terület
Telekterület	3260m <sup>2</sup>
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	vezeték a közelben
Víz	vízvezeték a telek előtt

### Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2350-es** számú, PANORÁMÁS, ÉPÍTHETŐ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETÉT ( ZÁRTKERT ) BALATONFÜREDEN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BALATONFÜREDEN található ÉPÍTHETŐ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (ZÁRTKERT) jellemzői:

**- KIVÁLÓ FEKVÉSŰ PANORÁMÁS, ÉPÍTHETŐ INGATLAN A KÖZMŰVEK A TERÜLET KÖZELÉBEN VANNAK ( víz, villany )**

**- az ingatlan besorolása MK/2000-es és 3 %-ban építhető ZÁRTKERT ( szántó ) a tulajdoni lap szerint**

- terepszint alatti beépíthetőség 5 %-os

**- a látványterven szereplő épület az ingatlanon megvalósítható**

- jól járható murvás úton könnyen megközelíthető

- a kertes mezőgazdasági területen terményfeldolgozást és tárolást szolgáló építmények gazdasági épületek helyezhetők el

**- kizárólag 80% -os szőlőtelepítéssel hasznosított területre szabad szőlőfeldolgozást, bortárolást és borturizmust szolgáló épületet elhelyezni**

- beépítési mód szabadon álló, max. homlokzati magasság 4,5 m lehet a terepszinttől

- tájképi és építészeti hagyományokat figyelembe vevő, a tájjelleget erősítő épületek létesíthetők

- Balatonfüred kedvelt települése a turistáknak és az ingatlan vásárlóknak

- „A Balaton északi partjának fővárosa”, a [Balaton](#)-part legrégebbi üdülőhelye. Kereskedelmi szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák tekintetében Magyarország hatodik legnépszerűbb települése.

- rendezett tulajdoni háttér , per és teher mentes ingatlan

- Amennyiben a **2350-es** számú a CASANETWORK által kínált BALATONFÜRED területén található ZÁRTKERT vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Telefon: 06 20/ 378-3810