

Hivatkozási szám: 163802363

69 000 000 Ft



Ingatlan leírása

ÁRCSÖKKENÉS !! MOST IGAZÁN MEGÉRI !!!

Művészetek Völgyében Kapolcson Nagypolgári Családi ház 500 fő befogadására kialakított nyári vendéglátó hellyel EIADÓ !!!

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a 2363-as számú, KAPOLCSON található központ közeli NAGYPOLGÁRI CSALÁDI HÁZÁT.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált KAPOLCSON található CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- az ingatlan belterületen található egy 1181 m² telken kb 500 fő befogadására kialakított nyári vendéglátó hellyel , egy 88-m² felújított családi ház

- ami közművesített (víz, villany, csatorna, 3 fázis)

- szomszédok nélkül a falu közepén. A Művészetek Völgyében, festői környezetben, akáccal körülölelt nagy telken, 2 percre a bolttól, orvosi rendelőtől található ez a korszerűsített, azonnal költözhető polgári kóház.

-a ház szinte teljes körű felújításon esett át, a gáz, a víz és villanyhálózat cseréje megtörtént, műanyag nyílászárók beépítése, redőny, szúnyoghálóval szerelt, fürdőszoba és konyha felújítása megtörtént. Padlófűtéssel ellátott új előszoba egészíti ki a jó elosztással megtervezett, nagy belmagassággal rendelkező, világos, tágas tereket.

- előszobával, tágas fürdő wc-vel, konyha étkezővel, folyosóval, mosókonyha/gardrób egy plusz wc-vel, és 2 hálószobával rendelkező ház

-egy 20 m² melléképület is tartozik a házhoz, melyben rengeteg lehetőség van, akár külön kis apartmann de garázssá is bővíthető.

-egy remek üzleti lehetőséget is rejt magában az ingatlan, Az udvar a Művészetek Völgye fesztivál szerves része, a bejárattal partnerekkel tovább üzemeltethető. Minden követelménynek megfelelő vizesblokk (2 öblítéses wc, 1 melegvízes zuhanyzó és egy kézmosó), fedett nézőtér, árammal felszerelt fix bár és látványkonyha, 25 nm-es fedett színpad biztosítja akár 500 néző szórakozását. A leendő tulajdonosnak minden segítséget megadunk a sikeres folytatáshoz.

- 1890 környékén épült statikailag jó állapotú, részben szigetelt épületek (az egyik pincével rendelkezik)

- a fűtés korszerű elektromos rendszerrel vezérelt árammal és téglá

Keresse szakértőnket!



Cziprák Magdolna

Supervisor
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	kő
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	88m ²
Telekterület	1181m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Telefon	nincs telefon
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	8.00 m ²
Folyosó	8.00 m ²
Fürdőszoba + WC	8.00 m ²
Konyha + étkező	17.00 m ²
Mosószooba	5.00 m ²
Szoba	17.00 m ²
Szoba	25.00 m ²

