

Hivatkozási szám: 163802366

**95 000 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

**Csodálatos panorámával régi eredeti fagerendás prэшáz ELADÓ Szigligeten. Ez a település éltet, gyönyörködtet, otthont ad!**

CASANETWORK BALATONFÜREDI Ingatlaniroda eladásra kínálja a **2366** számú, kiváló adottságú hangulatos, elvehetetlen panorámás területet Szigligeten

A PANORÁMÁS Pince-prэшáz nagy telekkel JELLEMZŐI:

- [Balaton](#) északi partján, [Badacsony](#) és [Keszthely](#) között fekvő félszigeten, számos vulkanikus dombon terül el mese szép kilátással és panorámával

- területen egy 1880 -as években épült pince-prэшáz eredeti állapotában /felújítást igényel/ pince-prэшáz- 50 m2 a terület 1790 m2

MK1 besorolású terület, melyre az alábbi beépítési szabályok vonatkoznak:

- beépítés módja szabadon álló, a maximális építmény magasság 4 m
- területen vezetékes víz és villany van,
- telepítési kötelezettség nincs ,100 nm alapterületű gazdasági épület elhelyezésére van lehetőség vagy a régi felújítására
- rendezett madárcsicsergős, természet közeli környezet, szigligeti vártól és Balaton parttól egyaránt sétatávolságra helyezkedik el, 6-800méterre
- Gyógyszertár, Bevásárlási lehetőségek, Sportpálya, Buszmegálló egyaránt elérhetőek 2-300méteren belül.
- a falu központ gépkocsival 5 perc alatt jó minőségű aszfaltos úton elérhető
- ha csendre, nyugalomra vágyik, ne hagyja ki ezt az ajánlatot számos lehetőséget kínál mint turisztikai befektetés is kitűnő lehetőség lehet az új tulajdonos számára.

Amennyiben a CASANETWORK BALATONFÜRED irodája által kínált 2295 számú PANORÁMÁS terület, vagy bármely kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, kérem, hívjon a megadott számon.

+36 20 421 5720

**Keresse szakértőnket!**



**Cziprák Magdolna**

Supervisor  
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **vályog**
- Építés éve **1920**
- Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **50m<sup>2</sup>**
- Telekterület **1700m<sup>2</sup>**
- Szobák **szoba: 1 db**
- Belső állapot **felújítandó**
- Külső állapot **felújításra szoruló külső**
- Fűtés **kandalló**
- Klíma **nincs klíma**
- Parkolás **parkolás udvarban**
- Tájolás **déli tájolás**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **víz az épületben**
- Gáz **gázvezeték a telek előtt**
- Csatorna **szennyvíz derítő**

Helyiség	Terület
Szoba	<b>20.00 m<sup>2</sup></b>
Konyha + étkező	<b>10.00 m<sup>2</sup></b>
Kamra, Éléskamra, Spájz	<b>20.00 m<sup>2</sup></b>