

Hivatkozási szám: 163802369

199 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Páratlan életérzés - Örök Panoráma a Balatonra- Eladó nyaraló Felsőörsön!

A CasaNetWork Balatonfüred ingatlaniroda eladásra kínálja a **2369** számú egyedi lehetőségeket nyújtó, felsőörsi nyaralóját

A felsőörsi nyaraló jellemzői:

- Páratlanul nagy békét és szabadságot teremtő elhelyezkedés és környezeti látvány
- Örök panoráma a Balatonra, és az igazi nyugtató távolba látás élménye a telekről, a teraszról is kifogástalanul élvezhető
- 2146 m2 háborítatlan rendezett saját terület számos gyümölcsfával és örökzölddel
- Teljes körűen és magas igény szinten felújított nyaralóval, 3 szinten, közel 65 m²-en
- Berendezése kifogástalan ízléssel és minőségben lett kialakítva
- biztonságáról riasztó és redőnyök gondoskodnak
- A kandalló többi évszakban is lehetővé teszi hogy élvezzük ritka adottságok összességét
- A kertben különálló hangulatos kerti Pagoda ahonnan mesés ép panoráma tárul elénk
- Teljes visszavonulás, páratlan természeti összhangban, egy igényes nyaralóban, ahová csak be kell sétálnia a fogkeféjével...
- Bővíteni az alapterületen nem lehet (csak a még be nem épített, de alappal rendelkező terasz felé terjeszkedhet)
- A földem, a Balaton és Cserehegy felé történő kinyitásával francia ajtókkal és egy, a földszinti terasz fölé épített újabb, a tetőből kiinduló terasszal lehet a tereket megnövelni, ha erre van igénye .
- továbbá a szuterén is kevés ráfordítással akár apartmannak is kialakítható.
- Felsőörs a [Veszprém](#), [Balatonalmádi](#) és [Balatonfüred](#) által közrezárt háromszögben fekszik, Balatonalmáditól 5, Veszprémtől 8, Balatonfüredtől 12 kilométerre.
- Barátságos szomszédok , biztonságos környék a nyugodt hétköznapokért.

Keresse szakértőnket!



Cziprák Magdolna

Supervisor
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **→ tégl**
- Ingatlan típus **→ nyaraló**
- Alapterület **→ 65m²**
- Telekterület **→ 2146m²**
- Szobák **→ szoba: 3 db**
- Belső állapot **→ kiváló**
- Külső állapot **→ kiváló külső**
- Fűtés **→ kandalló**
- Parkolás **→ parkolás udvarban**
- Tájolás **→ déli tájolás**
- Villany **→ bevezetve (230 Volt)**
- Víz **→ víz az épületben**
- Gáz **→ nincs gáz a közelben**
- Csatorna **→ szennyvíz derítő**

Helyiség	Terület
Amerikai konyha	8.00 m ²
Nappali	18.00 m ²
Hálószoba	12.00 m ²
Fürdőszoba + WC	3.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Terasz	18.00 m ²
Terasz	12.00 m ²