

Hivatkozási szám: 163802370

300 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típus	mezőgazdasági terület
Telekterület	137001m ²
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	vezeték a közelben
Víz	nincs vízvezeték

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2370**-es számú, település közeli ÉPÍTHETŐ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETÉT BALATONAKALIBAN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált kedvező lokációban lévő BALATONAKALIBAN található MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET jellemzői:

- a teljes terület 137.001 m² és 12 db helyrajzi számon szerepel (szőlő, szántó, legelő művelési ág besorolással)
- SZŐLŐ terület 88.880 m² , SZÁNTÓ, LEGELŐ terület 48.121 m² a tulajdoni lap szerint
- az ingatlanon található szőlőfajták : Merlot 2,46 ha telepítve 2003, Juhfark 1,6 ha telepítve 2003, Rajnai rizling 2,64 ha telepítve 1978, Szürkebarát 1,8 ha telepítve 2003, Zweigelt 0,51 ha telepítve 2007, Kékfrankos 0,56 ha telepítve 2004, Ottonel muskotály 0,23 ha telepítve 2010,
- Má-2 jelű MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (elsődlegesen szőlő és gyümölcs termesztése javasolt)
- könnyű megközelíthetőség, aszfaltos út 3-400 m -re található (Balatonakali központja kb. 2 km)
- építeni kizárólag min. 70%-os szőlő-, illetve gyümölcsművelés esetén lehet (gazdálkodást vagy borturizmust szolgáló épületet)
- **beépíthetőség mértéke 1%-os max. 500 m² , terepszint alatti beépíthetőség 1 %-os (homlokzat magasság a 6 m-t nem haladhatja meg)**
- rendezett tulajdoni háttér , per és teher mentes ingatlan
- A [Balaton](#) északi partján fekszik. Természeti adottsága a Balaton gazdag halállománya, a dús vízparti legelők, és a vadban gazdag part menti erdők. A [mediterrán](#) jellegű éghajlat kedvez a [szőlőtermesztésnek](#) is.
- Amennyiben a **2370**-es számú a CASANETWORK által kínált BALATONAKALI területén található MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Telefon: 06 20/ 378-3810

artériája ! " " CasaNetWork-A civilizált ingatlanértékesítés